

소통으로 여는 행복 제주시

등록번호	주택과-41249
등록일자	2021. 07. 01
결재일자	2021. 07. 01
공개구분	대국민 공개

주무관	주택행정팀장	주택과장	제주시 도시 건설국장	
김현우	김동옥	김형도	고성대	
협 조	건축행정팀장 공원녹지과 과장 도시재생과장 도시계획과장		고성협 한정우 김희철 김형태	

- 도심 속 녹색공간 확산을 위한 - 2021년 「곰들란한 집」 선정 계획



Jeju 제 주 시
(주 택 과)

도심 속 녹색공간 확산을 위한 「2021년 곱들락한 집」 선정 계획

◀ 추진 배경 ▶

- ◆ 주택의 작은 공간에 자연친화적인 도심 속 녹색 공간 확보 필요
- ◆ 꽃과 나무, 돌담 등으로 조성된 정성스럽고 곱들락 허게 잘 가꾼 집을 선정하여 품격 있는 제주시 만들기에 기여하고자 함.

I 추진 방향

- 자연친화적이고 아름답고 품격 있는 건축물 조성으로 생태 공간 확산
- 자투리 공간의 녹색환경(화분/꽃/숲) 조성으로 도심 속 녹색공간 확산
- 주변 도시 녹색공간과 조화롭게 어우러질 수 있도록 확산 유도
- 개방감있는 녹색공간 조성으로 밝은 골목 분위기 조성

II 2020년도 추진실적

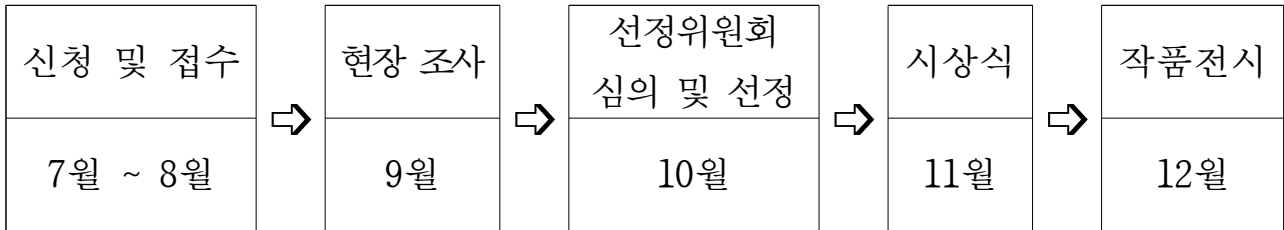
- 신청 및 선정

(단위:건)

	합계	한림	애월	구좌	조천	한경	추자	우도	이도2	삼도1	삼도2	화북	아라
신청	19	2	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	2
선정	5	1	x	1	x	1	x	1	1	x	x	x	x

III 추진 개요

- 사업기간: 2021. 7월 ~ 12월
- 대 상: 5개소 (단독·다가구·다세대)
 - ※ 주택법에 의한 사업계획승인 대상 제외
- 선정기준(세부 추진계획 참조)
- 추진일정



IV 세부 추진계획

- 신청(추천) 및 접수기간: 2021. 7. 1. ~ 8. 31.
- 선정규모: 5개소 (단독·다가구·다세대)
 - ※ 주택법에 의한 사업계획승인 대상 제외
- 선정기준
 - 주택의 공간을 개방하면서 꽃과 나무 등으로 잘 가꾼 주택
 - 주변 환경과 조화되어 경관이 뛰어난 주택
 - 도심 속 생태 공간으로 조성된 주택
 - 유휴공간을 적극적으로 활용하여 화분, 화단, 조경 식재 등을 통한 올레길 개선 주택
 - 지역적 특성을 반영한 창의적인 디자인으로 볼거리를 제공하는 주택
 - 제주 돌담 등을 조성하면서 조화롭게 녹색 공간을 잘 살린 주택
 - ※ 기 공모선정 사항은 당해 선정대상에서 제외됨.
- 신청(추천방법): 제주시 홈페이지 또는 방문 신청(추천)

- 제출서류: 신청서, 사진(5" × 7")파일
 - 신청서(별지 1)
 - 사진(5" × 7")파일 : 신청(추천) 주택의 전경, 정면, 측면, 근접촬영사진
 - 그 밖의 선정에 필요한 신청자 추가 참고자료 등
- 신청(추천)자
 - 건물소유자 또는 관리자, 읍면동장, 마을대표 등
- 곱들락한 집 심의 및 선정
 - 심의 기간: 2021. 10. 01 ~ 10. 30. 예정
- 선정 절차 및 방법
 - 선정위원회에서 수상작 결정(평가표 별지2)
 - 심의위원회 구성(10명): 도시건설국장(위원장), 공원녹지과장, 도시계획과장, 도시재생과장, 주택과장, 건축과장, 건축사회장, 조경전문가·공공디자인전문가 각1명(별도선정)
- 전 시: 2021. 12월 제주시 본관 1층 또는 종합민원실 1층
 - ※ 선정자가 원하는 경우, 시장님 현판식 시행 추진
- 주택과 게시판 제작 및 상시전시('19, '20, '21년 작품)

VI 협조사항

- 읍면동에서는 지역주민 홍보 및 잘 가꾼 집 추천
 - 관내 순찰시 적극 발굴 및 각종 리장 및 통장 회의시 참여홍보
- 관계부서장(공원녹지과, 도시계획과, 도시재생과, 건축과)는 선정위원으로 참석
 - 공원녹지과에서는 조경 전문가 1명 선정위원 추천 협조
- 건축사협회장, 공공디자인전문가는 관련부서·기관 협조 요청 예정

붙임 1. 곱들락한 집 신청(추천)서 1부.
2. 곱들락한 집 선정 평가표 1부. 끝.

[별지3]

제주시 곱들락한 집 선정 평가표

구분	항 목 (점수기준)	배점	평 점	
			항목별	소계
주변 여건	· 노후주택 및 공간이 협소한 지역에서 정성들여 잘 가꾼 집 (10점) － 도심 속 생태공간 형성	40		
	· 주변 환경과의 조화여부 (10점)			
	· 주택의 개방성 (20점) － 주민의 호응도 만족감을 주는 정도 － 올레길 등 골목경관 개선주택			
노 력 도	· 곱들락한 집을 만들기 위한 창의성 (20점)	50		
	· 주택을 아름답고 활기차게 만들고 있는지 (10점)			
	· 관리자의 의지(20점) – 향후 지속 가능성			
기 타	· 평가위원 주관적 평가에 의한 가감산 부여 (±10점) ◇감산: 골목길 등 공유지를 무단점유 ◇가산: 2가구이상 공동으로 참여하여 잘 가꾼집 ◇가산: 돌담 등을 조성하면서 제주다움이 잘 드러나는 집	10		
합계		100점		
심사평 :				