

신한자산신탁 주식회사 공고 제2023 - 001호

도시계획시설(소로2-32호선)사업 보상계획 열람 공고

제주시 고시 제2023-379호(2023.8.11.)로 실시계획인가 고시된 『도시계획시설(소로2-32호선)사업』에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(이하 “토지보상법”이라 함)」 제15조(보상계획의 열람 등)에 의거 다음과 같이 보상계획을 열람 공고합니다.

토지 및 물건 등의 소유자 및 이해관계인은 토지 및 물건조서를 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 그 내용을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 11. 15.

신한자산신탁 주식회사 대표이사



1. 사업개요

- 가. 사업의 명칭 : 도시계획시설(소로2-32호선)사업
- 나. 사업의 위치 : 제주시 애월읍 하귀1리 265-6번지 일원
- 다. 사업의 규모 : L=221.0m, B=8m.
- 라. 사업시행자 : 신한자산신탁 주식회사
- 마. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31

2. 보상대상

- 가. 토지 : 제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀1리 265-6번지 등 1,680.2㎡
- 나. 물건 : 사업지구에 편입되는 지장물 등 일체

사 업 명	소재지	토 지	물 건	비고
도시계획시설 (소로2-32호 선) 사업	애월읍 하귀1리	44-7, 44-8, 45-2, 45-3, 204-3, 204-4, 204-8, 204-9, 204-10, 206-1, 206-3, 255-1, 255-10, 255-11, 255-12, 255-13, 257-1, 258-1, 258-7, 265-6, 573, 3010-4	편입토지 내 물건 등 일체	세부내역은 열람장소에 비치된 토지및 물건조서 참조

3. 토지조서 등 열람 및 이의신청기간

가. 열람 및 이의신청기간 : 2023. 11. 15. ~ 2023. 11. 29.(14일 이상)

나. 열람장소 : 제주시청 도시계획과 (제주시 광양9길 10)

신한자산신탁 보상사무실 (제주시 월광로 134, 7층, 지큐빌딩)

다. 이의신청 방법 : 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 열람기간 내 이의신청이 없을 때에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

4. 보상기준 및 절차

가. 보상금 산정

- 토지보상법 제68조에 따라 3인(시·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가법인을 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가법인이 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액을 기준으로 산정합니다

나. 보상절차

- 보상계획공고 → 토지 등 조서열람 → 감정평가 및 보상액 산정 → 손실보상협의 → 수용재결(협의 불성립 시) → 수용재결금 지급 또는 공탁

다. 보상시기

- 토지보상법 규정에 따라 토지등에 대한 감정평가 완료된 후 토지등 소유자 및 이해관계인에게 별도 통지할 예정입니다

라. 보상방법 : 현금 보상(계약체결 및 소유권이전등기 후 계좌입금)

마. 감정평가법인 추천

- 토지보상법 제68조제2항 및 같은법 시행령 제28조제4항 규정에 따라 시·도지사 및 토지소유자는 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 감정평가법인 각 1인을 사업시행자에게 추천할 수 있습니다
- 토지소유자가 감정평가법인 1인을 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 사업시행자에게 제출하여야 합니다, (단 토지소유자는 감정평가법인 1인에 대해서만 동의 할 수 있습니다)

〈감정평가법인 추천서 양식〉

추천 감정평가법인	편입지번 (당초지번)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유자 확인	연락처
			성명	주소		

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 인장 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다.
(주민등록초본, 신분증 사본 등 첨부)

※ 소유자 사망에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

바. 잔여지 매수청구

- 토지보상법 제74조에 따라 사업지구 편입으로 잔여지가 과소면적 또는 종래 목적 사용이 현저히 곤란할 경우 해당 토지소유자는 사업시행자에게 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있습니다.

6. 기타사항

- 가. 토지조서 및 물건조서는 개별통지하고 열람장소에 비치합니다.
- 나. 토지 등의 소유자 및 관계인을 알 수 없거나 송달불능 등의 사유로 통지가 불가능한 경우에는 본 공고로 갈음합니다.
- 다. 사업지구내 토지분할에 의거 일부 지번이 변경되었으며, 편입토지는 실시계획의 변경 또는 한국국토정보공사 토지분할측량 결과에 따라 면적 증감 또는 제외될 수 있습니다.
- 라. 토지 등 조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 변경 또는 제외될 수 있습니다.
- 마. 기타 문의사항은 제주시 도시계획과(☎ 064 - 728 - 3516), 사업시행자 보상사무실(업무용 ☎ 010 - 2370 - 2115)으로 연락주시기 바랍니다.