

# 사업 시행 및 공익사업 준비를 위한 토지 출입과 보상계획 열람 공고

충주시 안전총괄과에서 시행하는 『용원 재해위험개선지구 정비사업』에 편입되는 토지 및 지장물에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조, 제10조 규정에 따라 측량 및 지장물 조사 등의 업무를 위하여 아래와 같이 토지출입에 대하여 공고하며, 같은 법 제21조 제2항, 제15조 규정에 따라 보상계획을 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 물건조서 등을 열람하시고 조서 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 11. 24.

충 주 시 장



## 1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 용원 재해위험개선지구 정비사업
- 나. 사업 구간 : 충청북도 충주시 신니면 용원리 327-1번지 일원
- 다. 사업시행자 : 충청북도 충주시(안전총괄과)
- 라. 사 업 량 : 펌프장 신설 1개소( $Q=150\text{m}^3/\text{min}$ )  
유수지 및 부대공사 1식  
우수관거 및 배수로 정비  $L=368\text{m}$

## 2. 토지출입의 내용

- 가. 출입 목적 : 토지 측량과 감정평가 등 사업추진 필요사항 조사
- 나. 출입할 토지 : 별첨(개별통지하고, 열람장소에 비치함)
- 다. 출입기간 : 공고일로부터 ~ 사업종료시까지

## 3. 보상대상물건 : 『용원 재해위험개선지구 정비사업』에 편입되는 토지 및 물건 등에 대한 권리 일체(별첨 참조)

#### 4. 보상계획

가. 보상시기 : 2024년 1월 ~ (단, 보상의 시기는 사업여건에 따라 변경될 수 있습니다)

나. 보상절차 : 보상계획공고 ⇒ 감정평가 및 보상금 산정 ⇒ 손실보상협의 및 보상금 지급  
⇒ 수용재결(보상협의 불성립 시) ⇒ 공탁 및 수용

다. 보상금지급 : 협의계약 체결 후 소유권이전 등 소정의 절차를 거쳐 계좌입금

#### 5. 보상계획열람기간 및 장소

가. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간

나. 열람 및 이의신청 장소 : 충주시 안전총괄과(☎043-850-6531)

다. 이의신청방법 : 열람기간 중 서면으로 제출(붙임 의견서 서식 참조)

※ 의견제출처 : 충주시 으뜸로 21(금릉동), 안전총괄과 자연재난팀

#### 6. 감정평가법인 추천 등에 관한 사항

가. 근거 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제28조

나. 관련내용 : 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 감정평가법인 1인을 추천 할 수 있습니다.

#### 6. 기타사항

가. 보상대상 토지 및 물건조서의 내용에 이의가 있을 때는 공고기간 내 이의를 제기할 수 있으며, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.

나. 사업계획, 토지 및 지장물 조서의 내용은 행정절차(각종심의 등) 이행과정 중 변경될 수 있습니다.(공람장소에서 복사 및 촬영 등 금지)

다. 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필서명 또는 인감을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다.

라. 기타 상세한 사항은 충주시 안전총괄과 (☎043-850-6531)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임> 의견서

의견서				
사업명		용원 재해위험개선지구 정비사업		
위치		충청북도 충주시 신니면 용원리 327-1번지 일원		
사업시행자		충주시장		
의견 제출자	성명(명칭)		연락처	
	주소			
제출의견				
기타				
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조, 제15조 제3항 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p>2023. . .</p> <p>의견 제출인 (서명 또는 인)</p> <p>충주시장 귀하</p>				
비고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.			