

## 정원파인즈 rêve 공동주택 입주자모집공고

### ■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 건본주택 운영 안내

- 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 건본주택 관람시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 건본주택 관람이 제한될 수 있습니다.
- 신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 건본주택 관람 방식은 예약제 형식으로 운영되며, 청약 및 공급 계약 등 주요 분양일정에 일반고객 관람이 제한될 수 있습니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자 자격검증 서류제출·공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통 보할 예정이며, 당첨자 서류접수 및 계약 체결은 건본주택에서 진행 될 예정입니다.
- 건본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - \* 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 / \* 체온 37.5도가 넘는 경우
- 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미 숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공동주택 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 공동주택의 최초 입주자모집공고일은 2022.08.25입니다.

■ 본 공동주택은 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 공동주택 청약이 가능하며 **청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청이 가능합니다.**

■ 본 공동주택은 타입별,층별을 선택하여 신청하며, 당첨이후 다른 동호수로 변경이 불가합니다.

■ 청약신청은 1인당 1건만 가능하며, 동일인이 2건이상 청약시 모두 무효처리되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 및 동,호수는 유니피커청약시스템을 통해 무작위로 추첨하여 결정됩니다.

■ 청약자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청접수 및 당첨으로 인한 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.

■ 본 공동주택은 정부에서 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 주택입니다.

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

■ 2009.04.01.「주택공급에 관한 규칙」일부개정령으로 인해 주택형 표기방식은 기존(전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유념하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 본 아파트에 대한 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 신고하여야 합니다(추가선택품목 계약 등 추가 계약의 체결로 인하여 계약금액이 변경되는 경우에는 변경신고가 필요함). 신고의 편의를 위하여 계약 체결시, 계약자는 사업주체에게 신고를 위임하고 부동산 거래신고에 필요한 서류를 제공하여야 하며, 만일 신고를 거부하거나 서류의 미제출 등 신고에 필요한 협조를 하지 아니함으로 인하여 발생할 수 있는 과태료 부과 등 일체의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으니, 이 점 양지하시기 바랍니다.

■ 다락층 마감재공사는 별도이며, 해당 세대는 본 계약 시 안내해 드릴 예정입니다.

■ 공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

※ 2020.01.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」제21조제2항에 의거 입주자모집공고는 최초 청약 신청 접수일 10일 전에 해야 합니다. 다만, 시장·군수·구청장은 제35조 및 제36조에 따른 특별공급의 경우로서 공급물량이 적거나 청약 관심도가 낮다고 판단되는 등의 경우에는 공고기간을 단축할 수 있습니다.

구 분	청약 신청 접수기간	당첨자 및 타입별, 층별	계약체결
일반공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2022.08.29.(월) 09:00~2022.08.31.(수)23:59</li> <li>접수방법</li> <li>-접수사이트(<a href="https://pines.unipicker.net/">https://pines.unipicker.net/</a>)</li> <li>*이름+생년월일+휴대폰번호+조회용 비밀번호 입력후 조회가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2022.09.01.(목) 18:00</li> <li>확인방법</li> <li>-접수사이트(<a href="https://pines.unipicker.net/">https://pines.unipicker.net/</a>)</li> <li>*이름+생년월일+휴대폰번호+조회용 비밀번호 입력후 조회가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시</li> <li>- 2022.09.06.(화)~2022.09.08.(목)(09:00~18:00)</li> <li>장소 :정원파인즈 rêve 이도사무소</li> <li>- 제주도 도남로199, 제이앤제이빌딩 4층</li> </ul>
예비당첨자 (예비1순위,예비2순위, 예비3순위)	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2022.08.29.(월) 09:00~2022.08.31.(수)23:59</li> <li>접수방법</li> <li>-접수사이트(<a href="https://pines.unipicker.net/">https://pines.unipicker.net/</a>)</li> <li>*본인인증 후 신청 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2022.09.01.(목) 18:00</li> <li>확인방법</li> <li>-접수사이트(<a href="https://pines.unipicker.net/">https://pines.unipicker.net/</a>)</li> <li>*이름+생년월일+휴대폰번호+조회용 비밀번호 입력후 조회가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시</li> <li>-예비 1순위 : 2022.09.13.(화)(09:00~18:00)</li> <li>-예비 2순위 : 2022.09.14.(수)(09:00~18:00)</li> <li>-예비 3순위 : 2022.09.15.(목)(09:00~18:00)</li> <li>장소 :정원파인즈 rêve 이도사무소</li> <li>- 제주도 도남로199, 제이앤제이빌딩 4층</li> </ul>

■ 2021.09.27. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 제주도 주택과-주택건설사업계획승인-4(2022)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 제주도 아라리동 1280-1번지외3필지

■ 공급규모 : 공동주택(연립주택), 지하2층~지상4층, 5개동 총 96세대

■ 입주시기 : 2024년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급금액 및 납부일정

( 단위:m<sup>2</sup>/원 )

구분	동별	형별	세대수	전용면적 (m2)	주거공용면적(M2)			공급면적(M2) (전용+주거공용)	기타공용면적(M2) (1/전체세대수"N")					계약면적 (공급면적+기타공용면적)	서비스면적	총면적합계	세대별 대지지분
					벽체공용	계단실/복도	소계	m2	주민공동시설	통신실	기계실 및 저수 조	지하주차장	소계	m2	발코니 및 확장형 발코니	m2	m2
도시형 생활주택  (단지형 연립주택)	101동 ~106동 (5개동)	A-TYPE	16	82.0500	6.0875	16.6114	22.6989	104.7489	6.6230	0.2028	1.8619	60.1873	68.8750	173.6239	33.1350	206.7589	105.3507
		B-TYPE	60	83.2150	6.0875	16.8472	22.9347	106.1497	6.7170	0.2057	1.8883	61.0418	69.8528	176.0025	33.1900	209.1925	106.8466
		C-TYPE	4	84.7553	7.3693	17.1591	24.5284	109.2837	6.8413	0.2095	1.9233	62.1717	71.1458	180.4295	42.4775	222.9070	108.8243
		D-TYPE	4	84.7474	7.0701	17.1575	24.2276	108.9750	6.8407	0.2094	1.9231	62.1659	71.1391	180.1141	33.3750	213.4891	108.8141
		E-TYPE	4	84.6821	6.2675	17.1454	23.4129	108.0950	6.8354	0.2093	1.9216	62.1180	71.0843	179.1793	35.2499	214.4292	108.7303
		F-TYPE	4	84.8910	8.0521	17.1866	25.2387	110.1297	6.8523	0.2098	1.9264	62.2713	71.2598	181.3895	34.9099	216.2994	108.9985
		G-TYPE	3	84.9159	8.3616	17.1921	25.5537	110.4696	6.8558	0.2103	1.9284	62.2913	71.2858	181.7554	33.5100	215.2654	109.0305
		G-TYPE (405)	1	84.9159	8.3616	17.1924	25.5540	110.4699	6.8558	0.2103	1.9288	62.2913	71.2862	181.7561	33.5100	215.2661	109.0325
합계			96	8,001.6668	611.1324	1,619.9775	2,231.1099	10,232.7767	645.8900	19.7800	181.5800	5,869.5776	6,716.8276	16,949.6043	3,239.6492	20,189.2535	10,274.0000

■ 공급금액 및 납부일정

( 단위:m²/원 )

동별	호별	형별	전용면적	공용면적			계약면적 (전용면적+ 기타공용면적)	서비스면적	대지지분	대지비	건축비	공급금액	공급금액	계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
				주거공용면적	기타공용	소계										1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
				m2	계약시	2022.09.30	2022.11.05							2023.01.05	2023.03.05	2023.05.05	2023.07.05	입주지정일			
도시형 생활주택 (단지형 연립주택)	101호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	424,617,365	623,000,000	623,000,000	20,000,000	42,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	249,200,000
	102호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	424,617,365	623,000,000	623,000,000	20,000,000	42,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	249,200,000
	103호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	421,617,365	620,000,000	620,000,000	20,000,000	42,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	248,000,000
	105호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	421,617,365	620,000,000	620,000,000	20,000,000	42,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	248,000,000
	106호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	421,617,365	620,000,000	620,000,000	20,000,000	42,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	248,000,000
	107호	C-TYPE	84.7553	24.5284	71.1458	95.6742	180.4295	42.4775	108.8243	203,372,564	416,627,436	620,000,000	620,000,000	20,000,000	42,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	248,000,000
	201호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	390,617,365	589,000,000	589,000,000	20,000,000	38,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	235,600,000
	202호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	390,617,365	589,000,000	589,000,000	20,000,000	38,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	235,600,000
	203호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	390,617,365	589,000,000	589,000,000	20,000,000	38,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	235,600,000
	205호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	390,617,365	589,000,000	589,000,000	20,000,000	38,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	235,600,000
	206호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	390,617,365	589,000,000	589,000,000	20,000,000	38,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	235,600,000
	207호	C-TYPE	84.7553	24.5284	71.1458	95.6742	180.4295	42.4775	108.8243	203,372,564	385,627,436	589,000,000	589,000,000	20,000,000	38,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	235,600,000
	301호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	396,617,365	595,000,000	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	238,000,000
	302호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	396,617,365	595,000,000	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	238,000,000
	303호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	396,617,365	595,000,000	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	238,000,000
	305호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	396,617,365	595,000,000	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	238,000,000
	306호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	396,617,365	595,000,000	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	238,000,000
	307호	C-TYPE	84.7553	24.5284	71.1458	95.6742	180.4295	42.4775	108.8243	203,372,564	391,627,436	595,000,000	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	238,000,000
	401호(복층)	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	482,617,365	681,000,000	681,000,000	20,000,000	48,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	272,400,000
	402호(복층)	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	482,617,365	681,000,000	681,000,000	20,000,000	48,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	272,400,000
	403호(복층)	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	482,617,365	681,000,000	681,000,000	20,000,000	48,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	272,400,000
	405호(복층)	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	482,617,365	681,000,000	681,000,000	20,000,000	48,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	272,400,000
	406호(복층)	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	482,617,365	681,000,000	681,000,000	20,000,000	48,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	272,400,000
	407호(복층)	C-TYPE	84.7553	24.5284	71.1458	95.6742	180.4295	42.4775	108.8243	203,372,564	477,627,436	681,000,000	681,000,000	20,000,000	48,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	272,400,000

동별	호별	형별	전용면적	공용면적			계약면적 (전용면적+ 기타공용면적)	서비스면적	대지지분	대지비	건축비	공급금액	공급금액	계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
				주거공용면적	기타공용	소계										1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
							m2							2022.11.05	2023.01.05						2023.03.05
도시형 생활주택 (단지형 연립주택)  102동	101호	D-TYPE	84.7474	24.2276	71.1391	95.3667	180.1141	33.3750	108.8141	203,017,058	421,982,942	625,000,000	625,000,000	20,000,000	42,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	250,000,000
	102호	E-TYPE	84.6821	23.4129	71.0843	94.4972	179.1793	35.2499	108.7303	201,963,391	435,036,609	637,000,000	637,000,000	20,000,000	43,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	254,800,000
	103호	F-TYPE	84.8910	25.2387	71.2598	96.4985	181.3895	34.9099	108.9985	204,454,636	432,545,364	637,000,000	637,000,000	20,000,000	43,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	254,800,000
	105호	G-TYPE	84.9159	25.5537	71.2858	96.8395	181.7554	33.5100	109.0305	204,867,063	432,132,937	637,000,000	637,000,000	20,000,000	43,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	254,800,000
	106호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	432,617,365	631,000,000	631,000,000	20,000,000	43,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	252,400,000
	107호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	432,617,365	631,000,000	631,000,000	20,000,000	43,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	252,400,000
	201호	D-TYPE	84.7474	24.2276	71.1391	95.3667	180.1141	33.3750	108.8141	203,017,058	390,982,942	594,000,000	594,000,000	20,000,000	39,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	237,600,000
	202호	E-TYPE	84.6821	23.4129	71.0843	94.4972	179.1793	35.2499	108.7303	201,963,391	404,036,609	606,000,000	606,000,000	20,000,000	40,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	242,400,000
	203호	F-TYPE	84.8910	25.2387	71.2598	96.4985	181.3895	34.9099	108.9985	204,454,636	401,545,364	606,000,000	606,000,000	20,000,000	40,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	242,400,000
	205호	G-TYPE	84.9159	25.5537	71.2858	96.8395	181.7554	33.5100	109.0305	204,867,063	401,132,937	606,000,000	606,000,000	20,000,000	40,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	242,400,000
	206호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	401,617,365	600,000,000	600,000,000	20,000,000	40,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	240,000,000
	207호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	401,617,365	600,000,000	600,000,000	20,000,000	40,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	240,000,000
	301호	D-TYPE	84.7474	24.2276	71.1391	95.3667	180.1141	33.3750	108.8141	203,017,058	396,982,942	600,000,000	600,000,000	20,000,000	40,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	240,000,000
	302호	E-TYPE	84.6821	23.4129	71.0843	94.4972	179.1793	35.2499	108.7303	201,963,391	410,036,609	612,000,000	612,000,000	20,000,000	41,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	244,800,000
	303호	F-TYPE	84.8910	25.2387	71.2598	96.4985	181.3895	34.9099	108.9985	204,454,636	407,545,364	612,000,000	612,000,000	20,000,000	41,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	244,800,000
	305호	G-TYPE	84.9159	25.5537	71.2858	96.8395	181.7554	33.5100	109.0305	204,867,063	407,132,937	612,000,000	612,000,000	20,000,000	41,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	244,800,000
	306호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	407,617,365	606,000,000	606,000,000	20,000,000	40,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	242,400,000
	307호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	407,617,365	606,000,000	606,000,000	20,000,000	40,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	242,400,000
	401호(복층)	D-TYPE	84.7474	24.2276	71.1391	95.3667	180.1141	33.3750	108.8141	203,017,058	477,982,942	681,000,000	681,000,000	20,000,000	48,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	272,400,000
	402호(복층)	E-TYPE	84.6821	23.4129	71.0843	94.4972	179.1793	35.2499	108.7303	201,963,391	487,036,609	689,000,000	689,000,000	20,000,000	48,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	275,600,000
	403호(복층)	F-TYPE	84.8910	25.2387	71.2598	96.4985	181.3895	34.9099	108.9985	204,454,636	484,545,364	689,000,000	689,000,000	20,000,000	48,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	275,600,000
	405호(복층)	G-TYPE	84.9159	25.5540	71.2862	96.8402	181.7561	33.5100	109.0325	204,867,952	484,132,048	689,000,000	689,000,000	20,000,000	48,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	275,600,000
	406호(복층)	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	490,617,365	689,000,000	689,000,000	20,000,000	48,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	275,600,000
	407호(복층)	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	490,617,365	689,000,000	689,000,000	20,000,000	48,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	275,600,000



동 별	호 별	형 별	전용면적	공용면적			계약면적 (전용면적+ m2)	서비스면적	대지지분	대지비	건축비	공급금액	계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
				주거공용면적	기타공용	소계							1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)			
				계약시	2022.09.30	2022.11.05	2023.01.05											2023.03.05	2023.05.05	2023.07.05
도시형 생활주택 (단지형 연립주택)  106동	101호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	414,617,365	613,000,000	20,000,000	41,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	245,200,000
	102호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	414,617,365	613,000,000	20,000,000	41,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	245,200,000
	103호	A-TYPE	82.0500	22.6989	68.8750	91.5739	173.6239	33.1350	105.3507	195,701,577	417,298,423	613,000,000	20,000,000	41,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	245,200,000
	105호	A-TYPE	82.0500	22.6989	68.8750	91.5739	173.6239	33.1350	105.3507	195,701,577	417,298,423	613,000,000	20,000,000	41,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	245,200,000
	201호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	385,617,365	584,000,000	20,000,000	38,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	233,600,000
	202호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	385,617,365	584,000,000	20,000,000	38,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	233,600,000
	203호	A-TYPE	82.0500	22.6989	68.8750	91.5739	173.6239	33.1350	105.3507	195,701,577	388,298,423	584,000,000	20,000,000	38,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	233,600,000
	205호	A-TYPE	82.0500	22.6989	68.8750	91.5739	173.6239	33.1350	105.3507	195,701,577	388,298,423	584,000,000	20,000,000	38,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	233,600,000
	301호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	391,617,365	590,000,000	20,000,000	39,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	236,000,000
	302호	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	391,617,365	590,000,000	20,000,000	39,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	236,000,000
	303호	A-TYPE	82.0500	22.6989	68.8750	91.5739	173.6239	33.1350	105.3507	195,701,577	394,298,423	590,000,000	20,000,000	39,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	236,000,000
	305호	A-TYPE	82.0500	22.6989	68.8750	91.5739	173.6239	33.1350	105.3507	195,701,577	394,298,423	590,000,000	20,000,000	39,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	236,000,000
	401호(복층)	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	474,617,365	673,000,000	20,000,000	47,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	269,200,000
	402호(복층)	B-TYPE	83.2150	22.9347	69.8528	92.7875	176.0025	33.1900	106.8466	198,382,635	474,617,365	673,000,000	20,000,000	47,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	269,200,000
	403호(복층)	A-TYPE	82.0500	22.6989	68.8750	91.5739	173.6239	33.1350	105.3507	195,701,577	477,298,423	673,000,000	20,000,000	47,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	269,200,000
	405호(복층)	A-TYPE	82.0500	22.6989	68.8750	91.5739	173.6239	33.1350	105.3507	195,701,577	477,298,423	673,000,000	20,000,000	47,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	269,200,000

※ 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정

단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)

- 2009.4.1. 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
- 본 도시형 생활주택은 건전한 주택문화정착을 위한 정부방침에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상의 도시지역에 건설하는 도시형 생활주택으로 분양가 상한제 적용을 받지 않습니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전등기비용, 통합취득세가 미포함 된 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 추가옵션비용이 포함되어있지 않습니다.
- 상기 세대별 계약면적 및 공급금액에는 관리사무실, 지하주차장, 전기/기계실, 스터디카페, 헬스장, 골프연습장 등의 공용면적 및 그에 대한 금액이 각각 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단위 조정으로登記면적이 상이할 수 있습니다.(단, 대지지분을 제외한, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 정산 금액이 없음)

- 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적경계측량결과 또는 공부정리결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며 그 외 면적은 중심선 치수로 산정함 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있습니다.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다. (중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 해당일 이후 최초 도래하는 은행영업일을 기준으로 함)
- 선납금액은 주택 분양보증을 받을 수 없음. 다만, 선납금액 중 약정별 납부기일이 지난 경우는 주택 분양보증을 받을 수 있고, 선납 할인은 적용하지 아니합니다.
- 청약 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 함(사본 불가), 또한 제출서류는 반납하지 않고 폐기합니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 본 공동주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에 서 정한 소명 기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
- 상기 공급세대의 청약접수는 유니퍼커 컴퓨터 프로그램에 의해 타입별 · 층별 지정 추첨하여 추첨결과에 따라 각 동별,호별로 당첨자를 선정합니다.

## II

### 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- **신청자격** : 입주자모집공고일 기준 만19세 이상인 자를 대상으로 청약 접수가 가능함.
- **청약신청 유의사항**
  - 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재” 이며 면적은 “전용면적”을 기준으로 함
  - 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.
  - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산 관리됨.
  - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음.
  - 청약통장은 필요치 아니함.

#### ■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내

※ 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

※ 상기 접수기간은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 8월 31일 23시59분 이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 입주자 선정 방법 및 동·호수 결정

구 분	선 정 방 법
일반공급 입주자 및 예비당첨자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인터넷 입주자 선정 프로그램에 의해 청약통장 없이 타입별 · 층별로 신청하여 추첨결과에 따라 동호수를 결정합니다.</li> <li>• 예비당첨자는 타입별 · 층별로 3순위까지 결정됩니다.</li> <li>• 계약기간내에 당첨자의 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비자1순위-예비자2순위-예비자3순위 순서대로 계약이 진행되며, 그 이후 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 선착순으로 분양합니다.</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약 당첨 후 지정된 계약일에 계약미체결시 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있습니다.</li> <li>• 동일 세대 내에서 세대원 간 동일한 주택에 중복 청약하여 당첨된 경우 당첨자 모두 계약 체결이 가능합니다.</li> <li>• 당첨자 및 동호수 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)</li> </ul>

### Ⅲ

## 당첨자 발표 및 계약일정

### ■ 일정 및 계약장소

구 분	청약 신청 접수기간	당첨자 및 타입별, 층별	계약체결
일반공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2022.08.29.(월) 09:00~2022.08.31.(수)23:59)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2022.09.01.(목) 18:00</li> <li>확인방법</li> <li>-접수사이트(<a href="https://pines.unipicker.net/">https://pines.unipicker.net/</a>)</li> <li>*이름+생년월일+휴대폰번호+조회용 비밀번호 입력후 조회가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시</li> <li>- 2022.09.06.(화)~2022.09.08.(목)(09:00~18:00)</li> <li>장소</li> <li>- 정원파인즈 rêve 이도사무소</li> <li>: 제주시 도남로199, 제이앤제이빌딩 4층</li> </ul>
예비당첨자 (예비1순위,예비2순위, 예비3순위)	<ul style="list-style-type: none"> <li>접수방법</li> <li>-접수사이트(<a href="https://pines.unipicker.net/">https://pines.unipicker.net/</a>)</li> <li>*본인인증 후 신청 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2022.09.01.(목) 18:00</li> <li>확인방법</li> <li>-접수사이트(<a href="https://pines.unipicker.net/">https://pines.unipicker.net/</a>)</li> <li>*이름+생년월일+휴대폰번호+조회용 비밀번호 입력후 조회가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시</li> <li>-예비 1순위 : 2022.09.13.(화)(09:00~18:00)</li> <li>-예비 2순위 : 2022.09.14.(수)(09:00~18:00)</li> <li>-예비 3순위 : 2022.09.15.(목)(09:00~18:00)</li> <li>장소</li> <li>- 정원파인즈 rêve 이도사무소</li> <li>: 제주시 도남로199, 제이앤제이빌딩 4층</li> </ul>

※ 당첨자 명단은 접수사이트(<https://pines.unipicker.net/>)에서 “이름+생년월일+휴대폰번호+조회용비밀번호” 입력후 확인이 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동호수 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

### Ⅳ

## 계약체결

### ■ 계약 체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금 납부 하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구 분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2022.09.06.(화)~2022.09.08.(목)(09:00~18:00)	제주시 도남로199, 제이앤제이빌딩 4층 이도사무소
예비자 계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>-예비 1순위 : 2022.09.13.(화)(09:00~18:00)</li> <li>-예비 2순위 : 2022.09.14.(수)(09:00~18:00)</li> <li>-예비 3순위 : 2022.09.15.(목)(09:00~18:00)</li> </ul>	제주시 도남로199, 제이앤제이빌딩 4층 이도사무소

※ 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 예비자1순위-예비자2순위로 계약을 체결합니다.

※ 계약기간 종료 이후 미 계약 세대 발생 시 사업주체 임의로 공급방법을 정하여 공급할 수 있습니다.

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미 체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.



- ※ 계약체결기간 이내 방문이 어려울 경우 본사사무실로 사전 통지해야함. (T: 064-745-7767)
- ※ 모든 증명서류는 3개월 이내 발행에 한함.

## ■ 구비서류

구 분	구비서류	발급기준	계 약 시 구 비 사 항
본인 계약시	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권
	등본	본인	3개월이내 발급
	도장	본인	서명으로 대체 가능함.
대리 계약시	위임장	본인	계약자의 인감도장 날인
	신분증, 도장	대리인	대리인 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권

※ 상기 모든 증명서류(계약시 구비서류)는 최근 3개월이내 발행에 한하며 제출하시기 바랍니다.

※ 2005.07.01 「주민등록법시행규칙」 개정으로 주민등록표 등·초본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실 증명서), 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실 증명서 1통)을 제출하시기 바랍니다.

※ 계약금 입금은 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리됩니다.

## ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 입금확인이 되어야 합니다. (입금확인 시 계산서가 발행되며, 별도의 영수증은 발행되지 않습니다. 발행된 계산서는 익월 10일 이후 홈택스에서 확인 가능합니다.)
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-304-392865	주식회사 파인즈

- 계약금 이후 중도금부터 잔금까지의 분양대금에 대해 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부 일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
- 입금 시 동·호수를 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '101동101호'으로 기재)

## ■ 계약시 유의사항

- 동일 세대 내에서 세대원 간 동일한 주택에 중복 청약하여 당첨된 경우 당첨자 모두 계약 체결이 가능합니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담하여야 합니다. 또한 계약자의 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상하여야 합니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축 사항과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등 포함) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다

## ■ 입주자 사전방문 - 「주택법」 제48조의2 제1항 및 동법 시행규칙 제20조의2

- 도장공사 · 도배공사 · 가구공사 · 타일공사 · 주방용구공사 · 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정기간 시작일 15일 전까지 2일 이상의 기간을 정하여 입주자 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 사전방문기간 및 방법 등에 관한 사항은 사전방문기간 시작일 전까지 별도로 안내할 예정입니다.

- 입주예정일 : 2024년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 합니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.

■ 부대·복리시설

: 관리사무소, 스터디카페, 헬스장, 골프연습장, 놀이터 등

- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택 관리법」제36조, 제37조 규정에 따릅니다.

V

발코니 확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원)

주택형	발코니 확장 공사비	계약금	잔금	비고
		계약시(20%)	입주지정일(80%)	
전 타입	14,300,000	2,860,000	11,440,000	

- 발코니 확장 공사비에는 상기 품목 외에 발코니 확장 공사에 수반되는 마감재 및 가구 등의 가격이 포함되어 있습니다.
- 발코니 확장 공사비 포함 품목에 대한 자세한 내용은 건본주택 등을 참고하시기 바라며 포함 품목 중 일부 품목을 변경하거나 제외하는 것을 요구할 수 없습니다.

- (2) 발코니 확장 공사비 납부계좌
- 최초 확장계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 계약금 입금확인이 되어야 합니다. (입금확인 시 계산서가 발행되며, 별도의 영수증은 발행되지 않습니다. 발행된 계산서는 익월 10일이후 홈택스에서 확인 가능합니다.)

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	우리은행	1005-304-392865	주식회사 파인즈

- 발코니 확장 계약금은 지정된 계약기간[2022.09.06.~2022.09.15]]에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 발코니 확장 잔금 또한 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- 발코니 확장 잔금에 대한 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
- 계약기간내에 계약금을 입금하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

- (3) 유의사항
- 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 실내 구조변경 할 수 있으며 발코니 실내 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.(2005.12.2 개정시행)
  - 발코니 확장 공사비는 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격이 포함되어 있습니다.
  - 상기 발코니 확장 공사비에는 취득세 등 제세공과금이 미 포함된 금액이므로 추후 분양계약자가 취득세 등 제세공과금을 별도 부담하여야 합니다.
  - 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.

- 시공 상의 문제로 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 체결하여야 하며 자재발주, 착공 등의 문제로 추가신청 및 변경이 불가능하고, 계약의 해제가 제한될 수 있습니다.
- 발코니 확장의 마감자재는 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 발코니 확장과 가변형 칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등 의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있습니다.

■ 추가선택품목 안내

(1) 추가선택품목

(단위 : 원)

구 분	적용사항	세대당 설치금액	계약금	잔금	비고
			계약시(20%)	입주지정일(80%)	
전타입	광파오븐 36L	310,000	62,000	248,000	NQ36A6555CK
	키친핏 1도어 김치 냉장고	1,530,000	306,000	1,224,000	RQ324A7815AP
	키친핏 1도어 냉장고	1,350,000	270,000	1,080,000	RR40A7805AP
	키친핏 1도어 냉동고	1,400,000	280,000	1,120,000	RZ34A7905AP
	식기세척기	1,370,000	274,000	1,096,000	DW60A8575TB
	천정형제습기	900,000	180,000	720,000	SAY-JB05S1W/M
	드레스룸 시스템가구	7,200,000	1,440,000	5,760,000	

(2) 추가선택품목 납부일정(금액) 및 납부계좌

- ▶ 납부일정(금액) : 계약금(20%)은 지정된 계약기간[2022.09.06.~2022.09.15]]에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 잔금(80%) 또한 지정된 계좌로 납부하여야 합니다.
- ▶ 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목 납부계좌	우리은행	1005-304-392865	주식회사 파인즈

- 최초 옵션계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 계약금 입금확인이 되어야 합니다. (입금확인 시 계산서가 발행되며, 별도의 영수증은 발행되지 않습니다. 발행된 계산서는 익월 10일 이후 홈택스에서 확인 가능합니다.)
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다
- 추가선택품목 계약금 및 잔금에 대한 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
- 무통장 입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

(3) 유의사항

- 추가선택품목은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체 또는 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목은 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.(추가선택품목 계약은 공동주택 공급계약 및 발코니확장 계약과 별개임)
- 추가선택품목에 대하여는 비교, 확인할 수 있도록 당사 건본주택에 전시되오니(사진 등을 전시할 예정임) 확인하시기 바랍니다.
- 본 공고 외 추가품목 설치에 관한 내용은 “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침”에 따릅니다.
- 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택품목의 계약이 불가합니다.(단, 계약 체결 일정은 추후 통보함)
- 추가선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 중, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치위치 등 세부사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침”에 따라 설치되는 추가선택품목의 유형, 제품 등은 확정된 것이 아니며 제품의 품질, 품귀, 생산중단, 관계사의 도산 및 현장시공 상황 등에 따라 입주시 동질, 동가의 제품으로 변경될 수 있습니다.

※ 다락층 마감재공사는 별도이며, 본 계약 시 안내 해 드릴예정입니다.

## VI

## 기타사항

### ■ 친환경주택의 성능수준 표시

▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능수준 의무사항 이행여부

구분		적용여부	비고
건축부문 설계기준 (에너지절약형 친환경주택의 건설기준 제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수
	방습층 설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수
	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
기계부문 설계기준 (에너지절약형 친환경주택의 건설기준 제7조 제3항 제2호)	고효율 가정용보일러(다목)	적용	환경기술 및 환경산업지원법 제17조에 따른 환경표지 인증 제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품 사용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기는 고효율에너지기자재로 인증 제품 또는 최저소비효율 기준을 만족하는 제품 사용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내 설치 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치

전기부문 설계기준 (에너지절약형 친환경주택의 건설기준 제7조 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	미적용	저전압이므로 수변전설비 미설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동점멸스위치 설치

## VII 유의사항

구 분	내 용
공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 입주자모집공고상 [주택형(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람.</li> <li>주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.</li> <li>주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적, 주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 당사는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음.</li> <li>소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 대지의 이전등기는 전체 택지지구의 택지준공과 연동하여 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대지권 등기를 별도로 이행 하여야 하며, 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함.</li> <li>본 아파트의 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.</li> <li>공동주택 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였음.</li> <li>입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.</li> <li>입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.</li> <li>본 공동주택의 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정 된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주지연에 대해 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구시 신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음.</li> <li>대지경계 및 면적은 택지개발계획 및 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리시 입주자는 동의하여야 함.</li> <li>당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.</li> </ul>
설계 및 단지 내부 여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 단지는 주택의 주차장은 지하2층 ~ 지상1층 173대(지하층 149대, 지상 24대)로 계획됨.</li> <li>본 단지의 주택 입주자를 위한 지하주차장 진출입구는 각동 전면부(101동,103동, 105동, 106동 남서측, 102동 북측)에 위치하며 인근 저층 세대는 진입램프의 차량 통행으로 인한 소음 및 간섭이 있을 수 있음.</li> <li>지하 1층 주차장의 차로의 높이는 2.3m로 규격을 초과하는 차량은 지상의 비상차로 등을 이용하여 각 동별 접근이 이뤄지도록 계획되어 있으므로 건본주택에서 홍보자료 등을 통하여 사전에 확인 후 청약 및 계약하시기 바람.</li> <li>지하 1층의 주차장 주출입구는 법적기준에 따라 주차 바닥면으로부터 2.3M 이므로 지하1층은 택배차량 진입이 불가능함으로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>해당 동의 이용 상황에 따라 해당세대에 주차 후 이동거리 증가, 근접한 주차면 부족 등으로 불편할 수 있으나, 이는 설계상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>지형특성 및 배치도상 101동,102동세대는 지하1층에서 출입하며, 주차장입구와 세대 주출입구가 별도로인 하지만 일부 주차장구간과 겹칠 수 있음.</li> </ul>

건본주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건본주택은 A타입 주택형이 설치되어 있음.</li> <li>• 건본주택 내에는 기본품목, 별도계약품목, 선택옵션품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공시에는 계약내용에 따라 설치될 예정임. 별도계약 품목(설치사항, 규격), 선택옵션 품목, 건본주택의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 건본주택을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 건본주택에 설치된 모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위해 연출된 사항이 포함되어 있으며, 사업계획승인도서와 차이가 있을 수 있으며, 대지 주변현황, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고, 실제 시공시 건본주택과 다소 상이할 수 있으며 이의를 제기할 수 없음</li> <li>• 건본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구(커튼, 침대, 소파, 아트월 등), 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주시 제공되지 않으며(분양가 미포함), 분양가에 포함된 품목은 직접 확인하시기 바람.</li> <li>• 건본주택은 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 건본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정임.</li> <li>• 건본주택에 설치된 단지모형, 단위세대, 부대시설모형 및 각종 인쇄물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 공사내용과 차이가 있을 수 있으며 인허가 과정이나 시공시 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있음.</li> <li>• 건본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 준하여 시공될 예정이나, 일부 내용은 변경되어 시공될 수 있음.</li> <li>• 건본주택에 표시되거나 설치된 우,오수 배관의 위치, 선흡통과 수전의 위치, 환기디퓨저의 위치, 온도조절기와 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 실제 시공시 변경될 수 있음.</li> <li>• 건본주택은 발코니 확장형으로 시공되어 있으며, 발코니 외부창호류, 세대내 목창호류, 가구류, 유리, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 건본주택과 다소 상이할 수 있음.</li> <li>• 건본주택에 설치된 스프링클러와 감지기는 건본주택용 소방시설이며, 실 시공시 소방법령에 따라 설치 예정임.</li> </ul>
분양홍보물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공급안내문 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 건본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바람, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 입주자 모집공고 이전 제작·배포된 각종 홍보물은 사전 홍보시 소비자 또는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 현재와 다소 상이하거나 향후 변경 및 취소되는 등 실제 시공과 차이가 있을 수 있으므로 건본주택 방문 등을 통하여 반드시 사업부지 및 주변환경, 개발계획을 확인하고 청약 및 계약을 하시기 바람.</li> <li>• 분양 관련 팸플렛, 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등 각종 홍보물(분양 카탈로그 등) 및 건본주택에 설치된 모형도(주변현황 및 기반시설은 이미지로 제작되었기 때문에 실제와 다를 수 있고 추후 변경될 수 있으며 이해를 돕기 위해 설치함)상의 단지내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 사업계획변경 등에 따라 변경될 수 있음(특히, 홍보물 등에 표시된 실내가구나 운동시설은 실제 설치·시공되지 않을 수 있음).</li> <li>• 분양시 홍보물의 내용 중 교통 / 교육시설 / 주변환경에 대한 사항은 관계기관의 사정에 따라 개발계획이 변경될 수 있으며 이에 대해 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음.</li> </ul>
계약	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 공동주택의 공급면적 및 대지의 공유지분은 공부정리절차, 사업계획변경 등 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차범위 내에서 면적증감이 발생할 수 있으며, 법령이 허용하는 오차범위 내 또는 소수점 이하의 면적증감(대지지분의 증감은 제외)은 공급금액에 영향을 미치지 아니함. 이에 대해 계약자는 이의제기 및 공급대금 정산을 사업주체에게 요구할 수 없음. (단, 정산시 정산금에 대하여는 이자를 적용하지 않음)</li> <li>• 본 공동주택의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약시 약관에 따라 위약금을 공제함.</li> <li>• 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음. (계약시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)</li> </ul>

■ 감리자 및 감리금액

(단위:원, 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기통신감리	비고
회 사 명	(주)가람영산건축사사무소	(주)종합전기기술사사무소	
감리금액	286,000,000	24,750,000	

■ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

- 정원파인즈rêve는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 공동주택입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제09112022-101-0000100호	일금 삼백오십칠억육천구백육십원정 (₩ 35,769,600,000)	입주자모집 신고수리일로부터 소유권보존등기일까지 (사용검사 또는 당해사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사를 받은 경우에 한한다)

- 주택도시보증공사 보증약관 중 제4조 보증사고, 제1조 (보증채무의 내용), 제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)에 속한다.

제4조 (보증사고)

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각호의 어느하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함.이하같음) 보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

**【보증기간】** 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 공사가 제1항 각호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제 1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제 1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

제1조 (보증채무의 내용)

공사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

**【공사】** 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.

**【주채무자】** 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.

**【분양이행】** 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침

**【환금이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌**

**제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)**

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무
3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금

**【대물변제】** 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.

**【허위계약】** 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 유통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무

**【입주금】** 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
  10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
  11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
  12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
  13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재 공사)과 관련한 금액
  14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
  15. 주채무자·공동사업주체·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
  16. 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
  17. 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
  2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

**■추가 특기사항**

1. 당사가 본 아파트 “대상사업”의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의 절차 없이도 시행자 및 분양자 변경을 승인한 것으로 한다
2. 분양자는 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인 또는 임차인)에 대한 분양대금채권 또는 임대수입금(임대보증금, 월임대료, 분양전환금 등 임차인이 임대인에게 지급할 일체의 금원을 포함한다)채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 한다



3. 아파트 공사 진행정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호
사업주체	주식회사 파인즈	220111-0089300
시공회사	주식회사 정원종합건설	220111-0079054

■ 견본주택 위치 : 제주시 도남로 199, 제이앤제이빌딩 4층 이도사무소

■ 분양문의 : 064-745-7767

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)