

함덕 해밀타운 2단지 입주자모집공고

- 본 건축물은 「주택법」 제15조에 따라 사업계획승인을 받은 공동주택입니다. [2020-주택과-주택건설사업계획승인-4]
- 본 도시형생활주택(이하“공동주택”이라 함)은 「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제2항 제9호에 따라, 「주택공급에 관한 규칙」 제15조, 제16조, 제18조, 제19조 제1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조 제1항 및 제59조에 의한 규정만을 적용합니다.
- 본 건축물은 「주택법」 제57조 제2항 제1호에 의하여 제57조 등 규정에 의한 “분양가 상한제”를 적용받지 않습니다.
- 본 건축물은 「주택법」 제64조 제1항 제4호에 의하여 제64조 제1항의 규정에 의한 “주택의 전매제한”을 적용받지 않습니다.
- 본 건축물은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- 본 아파트에 대한 공급계약을 체결한 계약자는「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고기관에 부동산거래의 신고를 사업 주체 및 시공사와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 분양 서류 일체를 사업 주체에 제공하여야 하며 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조에 규정에 의거 입주자모집공고 승인 [제주시청 주택과 - 58628호 (2022.09.08.)]
- 공급위치 : 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 3052번지외 6필지
- 대지면적 : 4,294.00㎡
- 건축물 연면적 : 10,519.7313㎡
- 층별 용도 : 지하1층 주차장,기게실,전기전기패드실/지상1층 공동주택(도시형생활주택),근린생활시설,주차장/지상2층~지상7층 공동주택(도시형생활주택)
- 공급 규모 : 지상1층 근린생활시설 5실, 지상1층~지상7층 공동주택(도시형생활주택) 116세대
- 공급대상 및 면적 (단 위 : ㎡)

구분	세대수	전용면적	공용면적				공급면적	기타공용면적			계약면적	대지지분	비-고
			벽체공용	복도면적	계단	소계		관리실/1층복도	기게실,전기실패드	주차장면적			
A	25	46.9520	5.5370	15.7413	5.4540	26.7323	73.6843	0.9700	2.3019	24.0432	100.9994	41.4845	-
A1	20	46.9520	6.1299	15.7413	5.4540	27.3252	74.2772	0.9700	2.3019	24.0432	101.5923	41.4845	-
A2	6	46.9520	6.3189	15.7413	5.4540	27.5142	74.4662	0.9700	2.3019	24.0432	101.7813	41.4845	-
A3	14	41.9770	5.7149	14.0733	4.8761	24.6643	66.6413	0.8672	2.0580	21.4956	91.0621	37.0888	-
A4	5	46.9520	6.2377	15.7413	5.4540	27.4330	74.3850	0.9700	2.3019	24.0432	101.7001	41.4845	-
A5	1	43.4320	6.1652	14.5611	5.0451	25.7714	69.2034	0.8972	2.1293	22.2407	94.4706	38.3744	-
B	11	42.0504	5.5436	14.0979	4.8846	24.5261	66.5765	0.8687	2.0616	21.5332	91.0400	37.1537	-
B1	1	40.2218	5.5872	13.4849	4.6722	23.7443	63.9661	0.8309	1.9719	20.5968	87.3657	35.5380	-
C	3	29.6346	5.0369	9.9354	3.4424	18.4147	48.0493	0.6122	1.4529	15.1753	65.2897	26.1837	-
C1	6	29.8116	3.8054	9.9947	3.4629	17.2630	47.0746	0.6159	1.4615	15.2659	64.4179	26.3401	-
D	5	27.9952	3.3867	9.3857	3.2519	16.0243	44.0195	0.5783	1.3725	14.3358	60.3061	24.7352	-
D1	6	27.9262	4.2723	9.3626	3.2439	16.8788	44.8050	0.5769	1.3691	14.3005	61.0515	24.6742	-
D2	6	27.9952	3.3724	9.3857	3.2519	16.0100	44.0052	0.5783	1.3725	14.3358	60.2918	24.7352	-
D3	6	27.9262	5.0573	9.3626	3.2439	17.6638	45.5900	0.5769	1.3691	14.3005	61.8365	24.6742	-
D4	1	27.5909	3.7910	9.2548	3.2101	16.2559	43.8468	0.5738	1.3563	14.1380	59.9149	24.3824	-

- 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

층	타입	라인	공급금액			계약금 (10%)	중도금 60%						잔금 (30%)
			대지비	건축비	합계		중도금1차 (10%)	중도금2차 (10%)	중도금3차 (10%)	중도금4차 (10%)	중도금5차 (10%)	중도금6차 (10%)	
							22.12.	23.03.	23.06.	23.09.	23.12.	24.03.	
1F	A	6	60,152,500	236,447,500	296,600,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	88,980,000
	A1	5,7	60,152,500	239,047,500	299,200,000	29,920,000	29,920,000	29,920,000	29,920,000	29,920,000	29,920,000	29,920,000	89,760,000
	A3	17,18	53,778,700	234,421,300	288,200,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	86,460,000
2F	A	6	60,152,500	239,547,500	299,700,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	89,910,000
		9~11	60,152,500	269,347,500	329,500,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	98,850,000
	A1	5,7	60,152,500	242,147,500	302,300,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	90,690,000
		15	60,152,500	253,247,500	313,400,000	31,340,000	31,340,000	31,340,000	31,340,000	31,340,000	31,340,000	31,340,000	94,020,000
	A2	4	60,152,500	254,047,500	314,200,000	31,420,000	31,420,000	31,420,000	31,420,000	31,420,000	31,420,000	31,420,000	94,260,000
	A3	17,18	53,778,700	237,421,300	291,200,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	87,360,000
	A4	16	60,152,500	253,747,500	313,900,000	31,390,000	31,390,000	31,390,000	31,390,000	31,390,000	31,390,000	31,390,000	94,170,000
	B	8,13	53,872,800	237,827,200	291,700,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	87,510,000
	C	14	37,966,300	180,033,700	218,000,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	65,400,000
	C1	3	38,193,100	167,706,900	205,900,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	61,770,000
	D	12	35,866,000	150,634,000	186,500,000	18,650,000	18,650,000	18,650,000	18,650,000	18,650,000	18,650,000	18,650,000	55,950,000
	D1	1	35,777,500	143,522,500	179,300,000	17,930,000	17,930,000	17,930,000	17,930,000	17,930,000	17,930,000	17,930,000	53,790,000
	D2	2	35,866,000	139,934,000	175,800,000	17,580,000	17,580,000	17,580,000	17,580,000	17,580,000	17,580,000	17,580,000	52,740,000
	D3	19	35,777,500	153,322,500	189,100,000	18,910,000	18,910,000	18,910,000	18,910,000	18,910,000	18,910,000	18,910,000	56,730,000
3F	A	6	60,152,500	245,747,500	305,900,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	30,590,000	91,770,000
		9~11	60,152,500	292,947,500	353,100,000	35,310,000	35,310,000	35,310,000	35,310,000	35,310,000	35,310,000	35,310,000	105,930,000
	A1	5,7	60,152,500	248,347,500	308,500,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	92,550,000
		15	60,152,500	277,247,500	337,400,000	33,740,000	33,740,000	33,740,000	33,740,000	33,740,000	33,740,000	33,740,000	101,220,000
	A2	4	60,152,500	278,247,500	338,400,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	101,520,000
	A3	17,18	53,778,700	243,421,300	297,200,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	891,60,000
A4	16	60,152,500	277,847,500	338,000,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000	

	B	8,13	53,872,800	258,727,200	312,600,000	31,260,000	31,260,000	31,260,000	31,260,000	31,260,000	31,260,000	31,260,000	93,780,000
	C	14	37,966,300	184,533,700	222,500,000	22,250,000	22,250,000	22,250,000	22,250,000	22,250,000	22,250,000	22,250,000	66,750,000
	C1	3	38,193,100	183,506,900	221,700,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	66,510,000
	D	12	35,866,000	164,034,000	199,900,000	19,990,000	19,990,000	19,990,000	19,990,000	19,990,000	19,990,000	19,990,000	59,970,000
	D1	1	35,777,500	157,222,500	193,000,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	57,900,000
	D2	2	35,866,000	153,434,000	189,300,000	18,930,000	18,930,000	18,930,000	18,930,000	18,930,000	18,930,000	18,930,000	56,790,000
	D3	19	35,777,500	157,222,500	193,000,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	57,900,000
4F	A	6	60,152,500	251,947,500	312,100,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	93,630,000
		9~11	60,152,500	300,147,500	360,300,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	108,090,000
	A1	5,7	60,152,500	254,647,500	314,800,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	94,440,000
		15	60,152,500	284,147,500	344,300,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	103,290,000
	A2	4	60,152,500	285,047,500	345,200,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	103,560,000
	A3	17,18	53,778,700	249,421,300	303,200,000	30,320,000	30,320,000	30,320,000	30,320,000	30,320,000	30,320,000	30,320,000	90,960,000
	A4	16	60,152,500	284,647,500	344,800,000	34,480,000	34,480,000	34,480,000	34,480,000	34,480,000	34,480,000	34,480,000	103,440,000
	B	8,13	53,872,800	265,027,200	318,900,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	95,670,000
	C	14	37,966,300	189,033,700	227,000,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	68,100,000
	C1	3	38,193,100	188,006,900	226,200,000	22,620,000	22,620,000	22,620,000	22,620,000	22,620,000	22,620,000	22,620,000	67,860,000
	D	12	35,866,000	168,034,000	203,900,000	20,390,000	20,390,000	20,390,000	20,390,000	20,390,000	20,390,000	20,390,000	61,170,000
	D1	1	35,777,500	161,122,500	196,900,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	59,070,000
	D2	2	35,866,000	157,234,000	193,100,000	19,310,000	19,310,000	19,310,000	19,310,000	19,310,000	19,310,000	19,310,000	57,930,000
	D3	19	35,777,500	161,122,500	196,900,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	59,070,000
5F	A	6	60,152,500	258,047,500	318,200,000	31,820,000	31,820,000	31,820,000	31,820,000	31,820,000	31,820,000	31,820,000	95,460,000
		9~11	60,152,500	307,247,500	367,400,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	110,220,000
	A1	5,7	60,152,500	260,847,500	321,000,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	96,300,000
		15	60,152,500	290,947,500	351,100,000	35,110,000	35,110,000	35,110,000	35,110,000	35,110,000	35,110,000	35,110,000	105,330,000
	A2	4	60,152,500	291,847,500	352,000,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
	A3	17,18	53,778,700	255,421,300	309,200,000	30,920,000	30,920,000	30,920,000	30,920,000	30,920,000	30,920,000	30,920,000	92,760,000
	A4	16	60,152,500	291,447,500	351,600,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	105,480,000
	B	8,13	53,872,800	271,327,200	325,200,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	97,560,000
	C1	3	38,193,100	192,506,900	230,700,000	23,070,000	23,070,000	23,070,000	23,070,000	23,070,000	23,070,000	23,070,000	69,210,000
	D	12	35,866,000	172,134,000	208,000,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	62,400,000
	D1	1	35,777,500	165,022,500	200,800,000	20,080,000	20,080,000	20,080,000	20,080,000	20,080,000	20,080,000	20,080,000	60,240,000
	D2	2	35,866,000	161,034,000	196,900,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	19,690,000	59,070,000
	D3	19	35,777,500	165,022,500	200,800,000	20,080,000	20,080,000	20,080,000	20,080,000	20,080,000	20,080,000	20,080,000	60,240,000
6F	A	6	60,152,500	267,347,500	327,500,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	98,250,000
		9~11	60,152,500	317,947,500	378,100,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	113,430,000
	A1	5,7	60,152,500	270,247,500	330,400,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	99,120,000
		15	60,152,500	301,147,500	361,300,000	36,130,000	36,130,000	36,130,000	36,130,000	36,130,000	36,130,000	36,130,000	108,390,000
	A2	4	60,152,500	302,147,500	362,300,000	36,230,000	36,230,000	36,230,000	36,230,000	36,230,000	36,230,000	36,230,000	108,690,000
	A3	17,18	53,778,700	264,421,300	318,200,000	31,820,000	31,820,000	31,820,000	31,820,000	31,820,000	31,820,000	31,820,000	95,460,000
	A4	16	60,152,500	301,747,500	361,900,000	36,190,000	36,190,000	36,190,000	36,190,000	36,190,000	36,190,000	36,190,000	108,570,000
	B	8,13	53,872,800	280,827,200	334,700,000	33,470,000	33,470,000	33,470,000	33,470,000	33,470,000	33,470,000	33,470,000	100,410,000
	C1	3	38,193,100	199,206,900	237,400,000	23,740,000	23,740,000	23,740,000	23,740,000	23,740,000	23,740,000	23,740,000	71,220,000
	D	12	35,866,000	178,134,000	214,000,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	64,200,000
	D1	1	35,777,500	170,922,500	206,700,000	20,670,000	20,670,000	20,670,000	20,670,000	20,670,000	20,670,000	20,670,000	62,010,000
	D2	2	35,866,000	166,834,000	202,700,000	20,270,000	20,270,000	20,270,000	20,270,000	20,270,000	20,270,000	20,270,000	60,810,000
	D3	19	35,777,500	170,922,500	206,700,000	20,670,000	20,670,000	20,670,000	20,670,000	20,670,000	20,670,000	20,670,000	62,010,000
7F	A	6	60,152,500	273,547,500	333,700,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	33,370,000	100,110,000
		9~11	60,152,500	325,047,500	385,200,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	115,560,000
	A1	5,7	60,152,500	276,447,500	336,600,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	100,980,000
		15	60,152,500	307,947,500	368,100,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	110,430,000
	A2	4	60,152,500	308,947,500	369,100,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	110,730,000
	A3	17,18	53,778,700	270,421,300	324,200,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	97,260,000
	A5	16	55,642,800	301,957,200	357,600,000	35,760,000	35,760,000	35,760,000	35,760,000	35,760,000	35,760,000	35,760,000	107,280,000
	B	8	53,872,800	287,127,200	341,000,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000
	B1	13	51,530,100	276,169,900	327,700,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	98,310,000
	C1	3	38,193,100	203,706,900	241,900,000	24,190,000	24,190,000	24,190,000	24,190,000	24,190,000	24,190,000	24,190,000	72,570,000
	D1	1	35,777,500	174,822,500	210,600,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	63,180,000
	D2	2	35,866,000	170,634,000	206,500,000	20,650,000	20,650,000	20,650,000	20,650,000	20,650,000	20,650,000	20,650,000	61,950,000
	D3	19	35,777,500	174,822,500	210,600,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	63,180,000
	D4	12	35,354,400	181,945,600	217,300,000	21,730,000	21,730,000	21,730,000	21,730,000	21,730,000	21,730,000	21,730,000	65,190,000

■ 공통사항

- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 방법 : m²×0.3025 또는 m²÷3.3058)
- 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하였으며, 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있습니다.
- 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.

- 상기 세대별 계약면적에는 지하주차장, 관리실, 경비실, 기계실, 전기실 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 전용면적은 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 세대별 대지지분은 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며 향후 지적 공부정리에 의한 대지면적 확정으로 면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 본 주택은 분양가상한제 미적용 민영주택으로서, 상기 공급금액은 타입 및 층별 등 차등을 두어 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 각 타입별 공히 소유권 이전 등기비용 및 취득세가 포함되지 않은 금액입니다.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순으로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.(중도금 및 잔금 약정일이 토요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함)
- 잔금은 사용검사일을 기준으로 납부하되 주택공급에 관한 규칙 제60조 규정에 의거 납부하여야 하며, 다만 임시사용 승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하며, 나머지 금액은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.)
- 상기 공급금액에는 발코니확장비용이 포함되어 있습니다.(본 공동주택은 전세대 발코니 확장 구조임)
- 상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어있지 않습니다.
- 근린생활시설(단지 내 상가) 이용객은 본 주택의 주거전용부 이용이 제한될 수 있습니다.(엘리베이터 홀, 지하주차장 등)

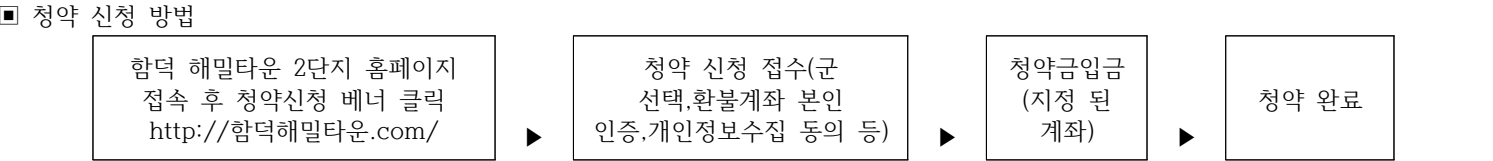
II

청약신청

- 청약신청자격

- 입주자모집공고일(2022.09.08) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다.
 - 거주 지역 및 청약통장이입여부와 무관하게 청약 신청이 가능합니다.
 - 1인당 신청가능 건수 : 1인당 “군”별 1건씩,총 4건까지 청약신청 가능함.(동일인이 동일군에 2건이상 또는 총 4건을 초과하여 신청하는 경우 본인의 청약신청과 당첨 전부를 무효 처리함.)
 - 청약 신청은 “ 함덕 해밀타운 2단지” 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로 진행되며, 법인은 홍보관에서만 청약접수 가능합니다.
 - 신청자의 착오로 인해 부적격으로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
 - 당첨자 및 호수는 온라인 전자프로그램 추첨에 의해 신청 군 별 층.호수 무작위 추첨하여 결정됩니다.
 - 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며,정당 당첨자 계약 이후 미계약 세대 발생 시 사업주체에서 선착순 수의계약으로 공급 할 예정입니다.
- 청약일정 및 당첨자 발표

구 분	청약일	당첨자 발표	계약 체결	당첨자 선정 및 동.호수 결정 방법
일 정	2022년09월15일(목) 10:00 ~ 16:00	2022년09월15일(목) 17:00	2022년09월16일(금) ~ 17(토) 10:00 ~ 16:00	온라인 추첨 시스템을 통하여 당첨자 호수 결정 ※ 당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위해 전화로는 확인이 불가하며, 개별 통보는 하지 않음
장 소	인터넷 청약	홈페이지 내 게시	함덕 해밀타운 2단지 홍보관	
	함덕 해밀타운 2단지 홈페이지 http://함덕해밀타운.com/		제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 460, 7층	



- 청약 신청 마감 시간은 **2022년9월15일(목) 16:00이며**,마감 후 청약은 불가하오니 이점 유의 하시기 바랍니다.
 - 마감시간까지 청약 신청을 완료(입금기준)하여야 하므로, 마감시간 전 미리 인터넷에 접속하여 여유롭게 신청하시기 바랍니다.
 - 홈페이지 청약사이트의 서버다운 등으로 인해 상기일정은 다소 변경될 수 있습니다.
 - 환불계좌 사용가능은행 : 산업은행, 기업은행, 국민은행, 수협, 농협중앙회, 농협, 우리은행, SC제일은행, 신한은행, 대구은행, 부산은행, 광주은행, 제주은행, 전북은행, 경남은행, 한국투자증권, 새마을금고, 신한, 상호저축은행, 한국씨티, HSBC, 도이치은행, B.O.A, 산림조합, 한화투자증권, 우체국, 신한금융투자, 동부증권, 유진투자증권, 우체국, 신한금융투자, 동부증권, 유진투자증권, 하나은행, 메리츠종합금융증권, 신한은행, 부국증권, 신영증권, 엘아이지투자증권, 케이뱅크, 카카오뱅크, 카카오페이증권, 유안타증권, 유안타증권, 미래에셋증권, 대우증권(주), 하나금융투자, 대신증권(주), NH투자증권, 현대증권, 삼성증권, 하이투자증권, 우리투자증권, 현대차증권, 삼성증권, 하이투자증권, 우리투자증권, 현대차증권, 에스케이증권, 교보증권, 교보증권, 교보증권, 이트레이드증권, 솔로몬투자증권, 키움증권, 토스뱅크
 - 법인은 인터넷 청약이 불가하오니, 청약신청금 입금 및 구비서류 지참 후 홍보관 내방을 통해 청약 신청하시기 바랍니다.(방문 전 사전 예약 필수)
- 청약 신청금 및 납부방법

청약 신청금		금융기관	납부 계좌번호	예금주
1 군(A~A5)	10,000,000원	국민은행	754201-04-145416	대한토지신탁(주)
2 군(B,B1)	10,000,000원			
3 군(C,C1)	10,000,000원			
4 군(D~D4)	10,000,000원			

- 청약 신청금은 반드시 지정된 지정계좌로 입금하시기 바라며,홍보관에서 현금 수납은 불가합니다.
- 청약 신청금의 입금자명과 청약 신청자명,환불계좌 예금주는 동일하여야 합니다.

- 청약신청금 입금 시 분할 입금은 불가하오니 납부하실 총 금액을 입금하시기 바랍니다.
예) 1개군 청약 시 1,000만원 / 2개군 청약시 2,000만원 / 3개군 청약 시 3,000만원 / 4개군 청약시 4,000만원
예) 입금해야 할 금액이 2개군 선택으로 2,000만원일 경우: 1,000만원씩 두 번 분할 입금 불가 총 금액 2,000만원만 입금가능(입금액 불일치의 경우 입금불가 / 오류 메시지)
- ※ 법인은 방문 예약 시 청약 신청금을 지정계좌로 납부 후 홍보관에 방문(구비서류 지참)하여 청약신청서를 작성하시기 바랍니다. 법인의 현장청약 접수 건은 청약 신청마감 후 청약시스템에 등록됩니다

■ 법인 청약 시 구비서류

<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서 (당사 홍보관에 비치) • 법인인감 및 법인인감증명서 1부(사용인감 사용시 사용인감계 1부 제출) • 사업자등록증 사본 • 법인 대표이사 본인 신청시 신분증,재외동포는 국내거소신고증,외국인은 외국인등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장,대리인 신분증 지참) • 청약신청금 납입 영수증 • 청약신청금 환불 요청서(납부확인서 및 통장사본(청약신청 법인명))

- ※ 상기 제 증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2022.08.13) 이 후 발행분에 한하며,인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- ※ 청약이 여러건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞게 준비하셔야 합니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 청약신청 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며,당첨자에 한하여 계약 체결 시 사업주체에서 주민등록표 등.초본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조,확인 후 일치할 경우에 계약체결이 가능함에 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보없이 사업주체가 임의 분양합니다.

■ 청약 신청금 환불

- 환불일시 : 청약금 환불신청서 제출 이후 7일 이내 (단, 토요일 및 공휴일은 제외)
- 환불방법 : 청약금 환불신청서, 신분증 사본, 입금확인서, 통장사본 제출
- 신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생치 않습니다.
- 청약 시 기재한 환불계좌 오류, 환불 불가계좌 및 기타사항으로 환불이 지연, 혹은 불가할 경우 당사는 어떠한 책임도 지지 않으며,환불지연에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약 신청금은 당점과 무관하게 일괄 환불되며, 계약금으로 대체되지 않습니다.

III

계약 관련사항

■ 계약 일시 및 장소

- 계약 일시 : 2022년 09월 16일(금) ~ 09월 17일(토) 10:00~16:00
- 계약 장소 : 함덕 해밀타운 1단지 상가 7층 홍보관 (제주특별자치도 제주시 조천읍 신복로 460, 함덕해밀타운 상가 7층)
- ※ 계약 시 필요한 서류 일체 비용은 계약자가 부담함.
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약서 미 작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양할 수 있음.

■ 구비서류

구 분	구비사항
본인계약 체결시	<ul style="list-style-type: none"> • 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 공동주택 계약용) 또는 본인서명사실확인서 • 본인확인증표 : 주민등록증 또는 운전면허증(본인 또는 배우자) 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 • 계약금 납입 영수증(무통장 입금증) • 본인 인장
법인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> • 법인인감 및 법인인감증명서(사용인감 사용시 사용인감계 제출) • 사업자등록증 사본 1부 • 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증) 지참 • 계약금 납입 영수증(무통장 입금증)
제3자 대리 계약시 추가 구비사항	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며(배우자, 직계존·비속 포함)상기 구비사항 외에 아래서류 추가 제출 <ul style="list-style-type: none"> - 계약자의 인감증명서 1통(용도: 공동주택 계약 위임용) - 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 인장 - 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장 1통

- ※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행 분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감 증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	국민은행	754201-04-145416	대한토지신탁 주식회사

■ 계약관련 유의사항

- 무통장 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예 : 505호 홍길동 → 505홍길동)
- 계약금 납부는 상기 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 기 체결된 계약은 취소되며, 이로 인한 책임은 본인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약 체결 후라도 계약 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
- 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사 등 보증관련으로 개인정보 요구시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생시 당사에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.
- 이중당첨자 및 당첨자의 부적격 사항이 발견될 경우 즉시 계약은 취소됩니다.
- 분양자(매도인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이의 없이 승낙하기로 합니다.

IV 유의사항

■ 계약자 대출안내

- 본 주택의 분양중도금은 사업주체가 알선한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있으며, 이 경우 중도금무이자자가 적용됩니다.
- 대출관련 세부내용은 당사에서 별도 공지 및 안내 예정이며 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 용자 가능하나 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책, 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출금융기관의 중도금 대출중단 및 대위변제 요구 등에 따라 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금무이자 적용기간은 사업주체가 지정하는 입주지정기간 최초일 전일까지로 합니다.

■ 입주자 사전방문 확인제도

- 주택공급에 관한 규칙 제21조 제2,3,4항에 따라 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 사용승인 전 분양받은 자의 사전방문행사를 실시 할 예정이며, 이 경우 예정일자는 향후에 별도 통보합니다.

■ 입주예정일 : 2024년 09월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다.

■ 발코니 관련

- 단위세대 설계 당시 소비자 성향, 외관의 통일성, 기능성 등을 고려해 본 공동주택의 모든 타입은 발코니 확장을 감안하여 설계되었고, 이에 따라 본 주택의 발코니는 일괄 확장을 전제로 제시되고 분양되며, 계약자는 개별적으로 발코니 확장공사를 선택할 수 없습니다.
- 각 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니의 보일러 설치장소에는 별도의 출입문 및 그릴창 등이 설치됩니다.
- 발코니 확장으로 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니샷시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있습니다.

■ 전자수입인지세 납부안내

- 아파트 공급계약서는「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결 시 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 형태로 납부하여 합니다. (전매 시 양도인, 양수인이 협의하여야 하며, 사업주체는 관여하지 않습니다.) 또한, 분양 계약자가 인지세를 납부하지 않거나 과소 납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임(가산세 등)은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트 (<http://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)으로 확인하여 주시기바랍니다.

① 납부세액

-부동산거래계약서의 실지거래가격(분양대금+프리미엄)을 기재금액으로 하여 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

② 납부방법

-정부수입인지는 전자수입인지사이트(<http://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 구매 후 출력하여 계약서에 첨부하거나,우체국 은행에서 구매 가능합니다.

※분양(전매)계약서에 정부수입인지를 첨부하지 않으면 납부기간이 지난 후 3개월 이내 100%, 6개월 이내 200%, 6개월 초과 300%의 가산세를 부담하게 되오니 유의하시기 바랍니다.

※인지세 납부 등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(<http://www.hometax.go.kr>) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 공동주택관리법 등 관련 법령에 따라 적용됩니다.

- 타입별로 서비스면적이 다르므로 반드시 확인하시기 바라며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 상호 정산하기로 합니다.(단, 소수점이하 면적 변동에 대해서는 차후 정산금액 없음)
- 건축물의 명칭 및 호수는 변경될 수 있으며, 변경 시에는 별도로 통보할 예정이고 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급간지에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 각 종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 조경 및 식재, 주변 환경, 부지의 고저차 등은 실물 확인시 보는 시각에 따라 다소 상이하게 보일 수 있습니다.
- 세대 내 가구, 전자제품 중 일부는 제공되지 않고, 타입에 따라 개별 제공 옵션사항의 차이가 있으니 별도로 홍보관에서 분양 상담을 통해 정확하게 홍보물의 옵션항목을 확인하여야 합니다.
- 분양시 제시된 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계상 표현의 오류, 오기 및 성능개선을 위하여 본공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계변경은 관계 법령에 따른 대관협의 후 변경 될 수 있습니다.
- 공동주택 기초구조는 굴토 후 지내력시험결과에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 계약자는 시공 중 발생하는 경미한 설계변경, 시설변경, 단열계획으로 인한 일부 가구 등의 수치변경에 대하여 이의를 제기하지 않고 동의하기로 합니다.
- 측정결과에 따라 대지주위도로 폭, 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장 등), 레벨차에 따른 옹벽의 형태 및 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 될 수 있습니다.
- 조경 및 세부식재 계획은 변경되어 시공되어 질 수 있습니다.
- 카탈로그에 표현된 제품은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우에는 동질 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 본 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공동주택의 서비스 면적은 다소의 차이가 있을 수 있습니다. (면적 증감시 분양에 영향을 미치지 않음)
- 본 공동주택에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 기계/전기설, 급배기구 및 쓰레기 분리수거함 위치에 따라 일부 세대는 냄새 및 해충 등에 의해 생활환경에 불편을 초래할 수도 있습니다.
- 건축물의 명칭, 동표시, 색채 등과 관련된 계획은 관계기관과 협의하여 결정되며, 입주자 동의 없이 향후 변경될 수 있습니다.
- 사업부지 및 주변현황의 확인에 대한 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 일부세대는 공사 시행중에 시공을 위하여 샘플하우스로 사용될 수도 있습니다.
- 경관조명, 보도블럭 등 공용시설물로 인한 유지, 보수, 관리에 필요한 비용은 입주자가 부담합니다.
- 하수관로 연결지점은 현장여건에 따라 공사 및 인허가 진행 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 분양 받을 주택이 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해받을 수 있으며, 공동주택의 특성상 층간, 세대간 소음이 발생할 수 있습니다.
- 홍보관에는 단지모형과 단위세대 모형 A타입 및 D타입이 전시되어 있으며, 그 외 타입은 모형이 설치되어 있지 않으니 청약신청 및 계약체결 시 인쇄물, 공급안내를 확인하여야 하고, 추후 미확인으로 인한 제반사항에 대하여는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홍보관은 회사 사정에 따라 추후 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 주차장 등 공용면적 및 대지지분은 전용면적 기준으로 배분하며 실제 사용면적과 다를 수 있습니다.
- 본 공동주택은 관계법령에 따라 전매가 제한되지 않습니다.

■ 설계관련 사항

- 본 건축물은 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 수정 메르칼리 진도(MMI)등급 VII이며, 최대지반가속도는 0.157(g)지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

지진구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.14	S2	1.2	B	1	4

- 공동주택의 현장여건 및 기능, 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있습니다.
- 실시설계 및 공사 단계에서 공동주택의 구조 및 성능개선 등을 고려하여 전용면적 변경을 수반하지 아니하는 내부 구조상의 위치조정 또는 공영면적(벽, 기타)등이 변경될 수 있습니다.
- 본 공동주택의 배치구조 및 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결하시기 바라며 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 특화시설 모형도, CG 및 각종 홍보물 상의 부대복리시설의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 부대복리시설의 형태, 내부구조, 가구 및 집기류는 인·허가 과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 카탈로그 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 엘리베이터의 용량·속도·탑승위치 등)은 사용승인도서에 준하고, 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 옥탑, 지붕, 천벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽의 길이, 높이)등의 디자인이 변경될 수 있고, 공동주택 외벽의 문양 및 색채는 현장 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 외부 입면계획에 의해 장식물 등이 세대 외벽에 설치될 수 있으며, 주동 저층부는 특화로 인한 마감재의 입면 돌출에 차이가 있을 수 있습니다.
- 주동 색채, 조명형 BI의 위치 및 개수, 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의없이 변경될 수 있습니다.
- 외부 옹벽의 높이, 형식, 마감, 위치 등은 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의없이 변경될 수 있습니다.
- 조경, 동현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없습니다.
- 조경 및 조경수는 입체적 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공), 관계기관의 심의결과 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 보행 동선상에 설치되는 계단, 장애자 램프 등의 배치 및 형태가 일부 변경될 수 있습니다.

- 주민공동시설(관리사무실 등) 및 기계/전기실은 대관 인허가를 통하여 실시공사 위치, 다른 실로의 변경/통합, 사용자 동선, 입면형태 (색채, 재질, 간판형태 모양), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설의 구성 및 실배치형태, 내부구조 등 건축계획과 마감재 및 집기는 인허가 과정이나, 실제 시공시 현장여건에 따라 변동될 수 있습니다.
- 구획선 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가 상의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 외부 도로 사이의 경계(담장)는 행정관청의 지침 또는 차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급계약체결 이후 계약자의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
- 공동주택 계약면적 외의 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(천장, D/A)이 노출될 수 있으며, 주차장 상부는 각종 배선·배관이 노출될 수 있습니다.
- 주변시설(도로 및 진입로 포함)과 주변 건물의 신축, 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권, 사생활권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 주차장 내 벽에 맞닿은 일부 주차공간은 차량 문 개폐에 불편함이 있을 수 있습니다.
- 차량의 진출입이 이루어지는 출입구 및 주차장 개구부에 인접 배치되어 있는 동의 저층세대는 차량의 불빛, 소음 등으로 인해 사생활 권이 침해될 수 있습니다.
- 저층부는 일조권이 침해될 수 있고 저층부와 고층부 세대는 가로등 및 야간조명의 영향을 받을 수 있습니다.
- 바닥에 사용되는 마루자재는 카탈로그 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와는 실제 또는 제품간 서로 상이할 수 있음.
- 욕실 및 불박이장류(신발장, 불박이장, 주방가구 등)의 설치로 인하여 노출되지 않는 부위의 벽, 바닥, 천정의 최종 마감재는 설치되지 않습니다.
- 외부 창호의 디자인 프레임사이즈, 유리 두께와 외장재 등은 외부입면 계획에 따라 공사시 일부 변경될 수 있으며, 주택 외부 창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호사양(유리, 창틀)이 일부 변경 시공될 수 있습니다.
- 세대 내부 욕실 단차는 바닥 구배시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 욕실 문턱높이는 물넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관이 없습니다.(문 개폐시 걸릴 수 있음)
- 외벽 및 세대간 벽 등 단열설치부위의 결로발생으로 인한 하자방지를 위하여 동일한 타입이라도 부분적으로 벽체구성 및 마감의 바탕이 일부 다를 수 있습니다.
- 카탈로그 및 세대VR에 표현된 내·외부 창호는 본 공사시 업체, 규격, 사양, 열림(개폐)방향 등이 변경될 수 있으며, 생활 가구류(침대, 소파 등), 침장 및 커튼류, 인테리어 소품 등은 연출용입니다.
- 카탈로그 내에 표현된 조명은 연출을 위한 조명이 포함되어 있어 실제 시공과는 차이가 있습니다.
- 소방관련법규에 따라 세대내 완강기가 설치될 수 있습니다.
- 본 공사 시 관련법령에 따라 세대내 분전반이 노출된 장소에 설치될 수 있습니다.

■ 친환경 건축물 성능수준 표기 등 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호

구 분	적용여부	비 고
고기밀 창호	적용	단위세대 창호일람표에 반영
고효율 기자재	적용	장비일람표에 반영(보일러, 급수펌프, 전동기에 고효율에너지기자재 사용)
대기전력 차단장치	적용	단위세대 전열설비평면도에 반영
일괄소등 스위치	적용	해당 세대 현관에 일괄소등스위치 적용
고효율 조명기구	적용	세대내 및 공용부위에 고효율 조명기구를 설치
절수설비	적용	위생기구일람표에 절수설비 설치 반영

V분양보증 관련사항

- 본 도시형생활주택은 정부에서 출자한 주택도시보증공사의 주택분양보증을 받은 공동주택입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
- 공동주택 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 공동주택 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.
- 주택도시보증공사의 보증내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01282022-101-0011500호	23,990,400,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

- 주택도시보증공사의 보증약관의 주요 내용
 - 보증채무의 내용 (보증약관 제1조)
- 보증회사는 「주택도시기금법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

- 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부 (보증약관 제2조)

① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

- 1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
- 2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

- 4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
- 5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
- 6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
- 7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
- 8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
- 9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
- 10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
- 11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
- 12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
- 13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홀오토, 발코니샤시, 마이너스웬션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.
- 14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임 있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
- 15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
- 16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
- 17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 보증회사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

- 1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
- 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

○ 보증사고 (보증약관 제4조)

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

- 1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
- 2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트 P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
- 3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
- 4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

- 1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
- 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

VI 기타사항

■ 감리회사 및 감리금액[단위 : 원, VAT포함]

