
- 자연친화적 녹색공간 확산을 위한 -
「2024년도 곶들락 한 집」 추진 계획

제 주 시
(주 택 과)

- 자연친화적 녹색공간 확산을 위한- 「2024년도 곱들락 한 집」 추진 계획

◀ 추진 배경 ▶

- ◆ '19년부터 자연친화적 녹색공간을 확산하기 위해 사업추진
- ◆ 주택부지 내 여유허간을 활용하여 자연친화적이고 제주지역 특성을 살린 집을 선정·홍보하여 아름다운 내 집 만들기 동참분위기 조성

I 사업 개요

- 사업기간: 2024년 5월 ~ 10월
- 사업대상: 곱들락한 집 5개소 선정(단독 · 다가구 · 다세대)
 - ※ 「주택법」에 따른 사업계획승인 대상 제외
- 대상자: 건물소유자 또는 관리자, 읍면동장, 마을대표 등
 - ※ 기 공모선정 사항은 당해 선정대상 제외
 - ※ 영업용(민박 등) 이 아닌 순수 본인 거주 주택의 경우 가산점부과
- 신청방법: 제주시 홈페이지 또는 방문신청(주택과)
- 사업비: 5백만원(사무관리비)

II 추진 계획

- 신청(추천) 및 접수기간 : 2024. 5. 1. ~ 6. 28.
- 현장조사 : '24. 7.
- 심의위원회 구성 및 당선작 선정 : '24. 8. ~ 9.
- 상패 및 현판수여, 제주시청 청사 내 수상작 전시 : '24. 10.
- 「곱들락 한 집」 역대 수상작 전시 및 책자 제작: '24. 11. ~ '24. 12.

III 선정 방법

- 선정기준
 - 지역적 특성을 반영한 창의적인 디자인으로 볼거리를 제공하는 주택
 - 도심 속 생태 공간으로 조성되어 주변환경과 조화되어 경관이 뛰어난 주택
- 선정 절차 및 방법
 - 심의위원회에서 수상작 결정

- 심의위원회 구성(7명)
 - 도시건설국장(위원장), 공원녹지과장, 주택과장, 건축과장, 제주건축사회 회장, 조경전문가·공공디자인전문가 각 1명(별도선정)
- 심사위원 평가점수에서 평균값에서 우선순위에 따라 선정
(최고·최저 점수 각 1개 제외)
- 제출서류
 - 신청서(별지 1)
 - 사진(5X7) 파일 : 주택의 전경, 정면, 측면, 근접촬영사진
 - 그 밖의 선정에 필요한 신청자 추가 참고자료 등
- 수상작은 건축주에게 상패 수여 및 현장 현판 설치
- 제주시청 본관 1층 또는 종합민원실 1층 전시(예정)
- 주택과 게시판에 수상작 자료 상시전시(2019 ~ 2023년 작품)

IV 소요 예산

- 소요예산 : 5,000천원
 - 상패 제작 : 300천원 x 5개 = 1,500천원
 - 현판 제작 : 340천원 x 5개 = 1,700천원
 - 전시판넬 제작 : 300천원 x 5개 = 1,500천원
 - 선정위원 수당 : 100천원 x 3명 = 300천원

V 협조사항

- 읍면동에서는 지역주민 적극적인 홍보 및 선정대상 추천
- 관계부서장(공원녹지과, 주택과, 건축과)는 선정위원으로 참석
 - ※ 공원녹지과에서는 조경 전문가 1명 선정위원 추천 협조
- 건축사협회장, 공공디자인전문가는 관련부서·기관 협조 요청

- 붙임 1. 곱들락한 집 신청(추천서) 1부.
2. 곱들락한 집 선정 평가표 1부. 끝.

제주시 곱들락한 집 신청서(추천서)				
신청 (추천) 대상	주 소	제주특별자치도 제주시		
	소유주		생년월일	
	연락처	(핸드폰 :)		
신청 (추천) 사유				
<p>‘제주시 곱들락한 집’을 위와 같이 신청(추천)합니다.</p> <p>년 월 일</p> <p>신청인(추천인) (서명 또는 인)</p> <p>제주시장 귀하</p>				
구비서류	1. 신청 주택의 전경, 정면, 측면사진 파일 2. 그 밖의 선정에 필요한 참고자료			

[별지 2]

곶돌락한 집 현황사진 및 위치도

번지))

【현황사진】

【위 치 도】

제주시 곱들락한 집 선정 평가표

구분	항 목 (점수기준)	배점	평 점	
			항목별	소계
주변 여건	· 지역적 특성에 맞는 생태공간(녹색공간) 조성 정도(20점)	50		
	· 주변 환경과의 조화여부 (15점)			
	· 주택의 개방성 (15점) - 주민의 호응 및 만족감을 주는 정도 - 올레길 등 골목 경관 개선주택			
노력도	· 곱들락한 집을 만들기 위한 창의성 (20점)	50		
	· 주택을 아름답고 활기차게 만들고 있는지(10점)			
	· 향후 지속 가능성(20점)			
기 타	· 평가위원 주관적 평가에 의한 가감산 부여(±10점) ◇감산: 골목길 등 공유지를 무단점유(최대 -10점) ◇가산: 순수 본인 거주 주택(+3점) ◇가산: 인접대지 2가구이상 공동으로 참여하여 잘 가꾼집(최대 +2점) ◇가산: 돌담 등을 조성하면서 제주다움이 잘 드러나는 집(최대 +1점) ◇가산: 노후주택 유지관리 정도(최대 +2점) ◇기타 가산: 평가위원 주관적 평가(최대 +2점)	±10		
합계				
심사평 :				