
국유재산 활용 참여형 사업 공모 안내

2025. 04. 15.



기획재정부



한국자산관리공사

목 차

1. 국유재산 활용사업 소개	1
2. 국유재산 활용 공모전 개요	2
3. 제안 방향 및 작성요령	5
4. 심사 및 시상	7
5. 기타 사항	8

【별첨】 [양식1] 지방자치단체 지원양식

[양식2] 일반국민(팀) 지원양식

1

국유재산 활용사업 소개

1. 국유재산의 관리 및 처분

□ 한국자산관리공사는 '97년부터 국유 일반재산 관리·처분 업무 수행

- 일반재산 관리기관 일원화 방침('11.9월)에 따라 지자체별로 분산 관리하던 일반재산을 인수하여 '13.6월부터 전담 관리 중

* (근거) 국유재산법 제42조제1항 및 같은 법 시행령 제38조제3항

□ 대부(임대) 및 매각을 통해 재정수입을 증대하고, 무단 점유재산 변상금 부과를 통한 국유재산 관리 정상화에 기여

* (보유재산) 총괄청 소관 일반재산 약 72.3만 필지(489km², 31.1조원)

2. 국유재산 활용사업 소개

□ 정부는 국유재산의 적극적 활용을 통한 민간주도 경제 선순환을 목표로 국가정책 지원 및 민간활용 확대

나라ON 사업	유휴 건물을 지역주민이 활용할 수 있는 공간으로 조성, 시니어 일터 등 일자리 창출 및 지역경제 활력 제고	
탄소중립 숲 조성	도시숲, 탄소흡수녹지 조성으로 기후변화 대응과 탄소배출권 확보	
전기차 충전인프라 확대	도심지역 국유지에 전기차 충전소를 설치하여 전기차 충전 사각지대 해소 등 친환경 자동차 보급 확대 기여	
K-콘텐츠 제작 지원	영화, 드라마 등 콘텐츠 촬영 장소로 경찰서, 교도소 등 국유재산 DB공개 및 단기대부 플랫폼 구축, 활용 지원	

2 국유재산 활용 공모전 개요

1. 목적

- ☐ 국민과 지방자치단체 대상 국유재산 활용 참여형 사업 공모 추진, 국유재산의 최적 활용으로 국민이 체감하는 국가자산 활용도 제고
- 주민 복지·편의 시설의 구축, 방치된 국유토지의 재생 등 활용 사업을 직접 수행하여 실질적인 성과를 창출할 수 있도록 협력 및 지원

2. 공모개요

- ☐ 주최·주관 : 기획재정부 주최, 한국자산관리공사 주관
- ☐ 공 모 명 : 「상상에 현실을 더하여+ 국유재산 가치 나누기」
국유재산 활용 참여형 사업 공모전
- ☐ 공모과제 : 국유재산 활용한 ①소상공인, 청년, 시니어 등 일자리 창출, ②경제활력 제고, ③국민의 삶의 질 개선 방안

3. 추진일정

- ☐ 공 고 : '25. 04. 15(화)
- ☐ 사업접수 : '25. 04. 15(화) ~ '25. 05. 14(수)
- ☐ 사업심사 : '25. 5월 예정
- ☐ 결과발표 : '25. 6월 예정

※ 상기 일정은 주최·주관사 사정에 의해 변경될 수 있으며, 일정 변경시 '공모전 공식 홈페이지'(www.국유재산공모전.com)를 통해 공고 예정

※ 아이디어 공모와 관련된 모든 사항은 '공모전 공식 홈페이지'를 통해 이루어질 예정

4. 참가자격

☐ 지방자치단체

- 시·군·구 사업수행과별 응모

☐ 일반국민

- 팀(2인 이상 4인 이내) 응모

5. 공모분야

부문	공모사업
지방자치단체 (사업수행과)	<p>① 유휴 국유건물 활용 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국유건물 및 폐파출소 <p>② 유휴 국유토지 활용 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '23년 국유재산 총조사 결과 인수된 국유재산 중 개발 및 활용가능 토지 및 소규모 형상불량 토지 ○ 지방자치단체에서 활용 중인 토지 ○ 관내 사용불가로 관리중인 국유재산 중 활용 가능 토지
일반국민 (팀)	<p><input type="checkbox"/> 유휴 국유토지 활용 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모 자투리땅 또는 형상불가 등으로 미활용인 토지 (공모대상 토지를 특정하여 마을정원, 쌈지숲, 주차장 등 특색 있는 공간 활용에 대한 구체적인 사업 제시)

6. 제공자료

☐ 지방자치단체 추천 토지 및 건물 현황 자료 (현장사진, 항공사진)

※ 해당 부지에 대한 현황자료 등은 공모전 공식 홈페이지(www.국유재산공모전.com)를 통해 열람 및 다운로드 가능

※ 상세 지구단위계획, 각종 영향평가 사항, 지자체 조례 등 관계 법규 및 제반 규정 사항 별도 확인이 필요

7. 질의접수 및 회신

- ☐ 질의방법 : 공모전 공식 홈페이지 Q&A 작성
- ☐ 회신방법 : 공모 담당자가 수시 확인 후 답글 작성
- ☐ 질의 답변사항은 지침서에 대한 추가 또는 수정으로 간주하여, 본 공모의 지침서와 동일한 효력을 가짐
- ☐ 공모와 관련된 질의 사항은 지정된 기간 내에 공식 홈페이지의 질의 응답을 통해서만 가능, 이메일 및 전화상의 질의응답은 받지 않음

8. 사업접수 (온라인 접수)

- ☐ 사업접수 : '25. 04. 15(화) ~ '25. 05. 14(수)
- ☐ 접수방법 : 공모전 홈페이지(www.국유재산공모전.COM)에 업로드
- ☐ 접수서류
 - (지방자치단체) 양식1을 참조하여 전체 분량은 A4 2~10매 이내로 하되, 세부 설명 자료가 필요한 경우 붙임자료 제출 가능
 - (일반국민(팀)) 양식2를 참조하여 전체 분량은 A4 2~10매 이내로 하되, 세부 설명 자료가 필요한 경우 붙임자료 제출 가능
- ☐ 응모할 수 있는 사업의 수는 제한이 없음. 단, 같은 사업으로 여러 필지에 적용하여 제출할 경우 1건으로 간주
- ☐ 접수가 완료된 경우 추가, 수정 및 삭제를 인정하지 않음
- ☐ 익명성 확보는 심사위원회의 최종 결정까지 적용, 모든 응모작에는 어떠한 암호나 기호 등을 표기(식)할 수 없음

1. 제안 방향

- ☐ 공공재적 성격에 부합하며 취약계층 지원, 경제 활력 제고, 국민 편의 증진, 일자리 창출 등을 위한 국유재산 활용
- ☐ 주변지역 환경을 고려하여 국유재산의 입지여건에 따른 활용
- ☐ 장래의 사회경제적 수요변화에 대응하는 활용
- ☐ 친환경적이고 지속가능한 활용

2. 작성요령 : 지방자치단체

- ☐ 검토배경, 활용방안, 실현 가능성, 기대효과, 필요 조치사항 등은 다음 내용을 참조하여 자유롭게 기술

※ 아래 내용을 모두 기술하지 않아도 무방하며 참고자료로 활용하여 자유롭게 작성 가능

구 분	작성 요령
검토배경	<p>부지 현황, 주변 수요, 사회적 환경 등 사업 배경이 되는 사항 서술</p> <p>① 대상지역 분석 : 대상지역 자연환경 및 인문환경 조사</p> <p>② 사업여건 분석 : 물리적 여건 및 법률적 제약 요인, 수요 등</p>
활용방안	<p>해당 건물 또는 토지에 대한 구체적인 활용사업 제시</p> <p>① 활용방향 등에 대한 컨셉 제시</p> <p>○ 구체적인 활용 컨셉 제시, 스케치, 유사 사례 등 컨셉을 설명할 수 있는 자유로운 표현 방식이 가능</p> <p>② 재무분석 : 사업비 산출, 재무적 위험 관리 방안, 비용편익분석</p>

구 분	작성 요령
실현 가능성	즉각적인 건물 또는 토지 활용 및 사업 실현의 가능성 기술
기대효과	건물 또는 토지 활용에 따른 지역경제 활성화, 국민 삶의 질 개선, 기타 정책목적 달성 등의 내용을 구체적으로 기술
필요 조치사항	활용 아이디어를 실현하기 위해 선조치 되어야하는 사항 및 각종 제약여건 등의 내용을 기술

3. 작성요령 : 일반국민(팀)

- ☐ 배경, 현황 및 필요성, 추진방안, 기대효과 등은 다음 내용을 참조하여 자유롭게 기술

※ 아래 내용을 모두 기술하지 않아도 무방하며 참고자료를 활용하여 자유롭게 작성 가능

구 분	작성 요령
배경	국가 정책 발표, 사회적 이슈, 국제 정세, 경제 여건 등 사업 아이디어 도출의 배경이 되는 사항 서술
현황 및 필요성	사업의 제안과 관련된 현황 및 문제점 분석, 해당 사업의 필요성 제시
추진방안	국유재산 활용 사업의 구체적인 내용과 추진방법을 작성하고, 유관기관 협업 필요사항 및 제약사항 해소방안 등을 제시
기대효과	정책 시행에 따른 지역경제 활성화, 국민 삶의 질 개선, 기타 정책목적 달성 등의 기대되는 효과를 구체적으로 기술

- ☐ 공모전 공식 홈페이지를 통해 제공되는 양식은 A4세로를 준수하고 임의로 변경 불가

- ☐ 접수 후 위반 내용이 발견되는 경우 심사대상에서 제외

4

심사 및 시상

1. 심사일정 및 심사방법

- ☐ (1차) '25. 5월 중순(예정), 실무 관리자 심사
- ☐ (2차) '25. 5월 말(예정), 선정위원회 심사

2. 선정위원회 구성

- ☐ 내·외부 전문가로 구성

3. 분야별 배점 기준

- ☐ 실현가능성(50%), 효과성(30%), 혁신성(20%)을 평가

심사 항목	심사 기준	배점
실현가능성	■ 해당 지역의 특성을 반영한 구체적이고 실행이 가능한 사업인가?	50
효과성	■ 국유재산의 활용도 제고에 기여할 수 있고, 지속가능한가?	30
혁신성	■ 사업이 창의적이고 새로운가?	20
계		100

※ 동점시 실현가능성, 효과성, 혁신성 순서로 점수가 높은 작품 선정

4. 시상 내역

- ☐ 지방자치체, 국민 각 10건 선정 및 시상 (총 20건, 2,400만원)

지방자치단체			상장	국민		상장
구 분	시상건수	상금		시상건수	상금	
대 상	1건	300만원	기재부장관	1건	300만원	기재부장관
최우수상	2건	200만원	캠코사장	2건	200만원	캠코사장
우수상	3건	100만원		3건	100만원	
장려상	4건	50만원		4건	50만원	
소계	10건	1,200만원		10건	1,200만원	

- ☐ 응모작 수준에 따라 훈격, 등급 및 편수 조정이 가능하며, 적합한 응모작이 없을 경우 시상하지 않거나 계획보다 축소하여 시상할 수 있음(그 외 작품은 별도의 비용을 지급하지 않음)

5. 심사결과 발표

- ☐ 결과발표 : '25. 6월 예정

※ 주최·주관사 사정에 의해 변경될 수 있으며, 일정 변경시 홈페이지를 통해 공고 예정

- ☐ 심사결과는 공모전 공식 홈페이지에 게시하고, 입상자에게는 사전에 개별 통지하며, 미입상자에게는 별도 통지 없음

6. 시상

- ☐ 별도 통지 및 안내 예정

5 기타 사항

1. 응모작에 대한 권리 등

- ☐ 응모작에 대한 저작권은 응모자에게 있음
- ☐ 주최·주관자는 응모작을 직·간접적으로 이용하거나 재해석하여 향후 국유재산 정책 또는 사업으로 활용할 수 있음
- ☐ 주최·주관자는 공모전의 취지와 목적을 달성하기 위해 저작권 재산권의 일부(복제권, 공중송신권, 전시권, 배포권, 2차 저작물작성권 등)를 사용할 수 있는 권리를 가짐
- ☐ 제출한 도면이나 서류는 일체 반환하지 않음

2. 실격기준

- ☐ 공모지침을 위반한 경우
- ☐ 공모 서류에 허위사실을 기재한 경우
- ☐ 기록할 사항 이외에 참가자의 신분이 드러나는 표시 및 문구, 이름을 표기할 경우
- ☐ 그 밖에 선정위원회에서 실격으로 판정한 경우
- ☐ 심사 이후에도 실격기준에 해당되는 경우 실격 판정을 할 수 있으며, 주최·주관자는 시상을 취소할 수 있음.
 - 이 경우 해당 수상자는 취소를 통보 받은 즉시 수상 상금 및 상장을 반환하여야 함

3. 유의사항

- ☐ 공고문이나 공모지침서 등 공모 내용과 관련하여 이의 또는 견해를 달리하는 경우가 있을 때는 주최기관의 의견에 따름
- ☐ 공고문이나 공모지침서 내용 중 불확실한 사항은 본 공모지침서에 제시된 절차에 따라 질의 후, 이에 대해 회신된 내용에 따름
- ☐ 제출내용 중 일부가 허위로 밝혀지거나, 본 공모지침을 준수하지 않은 응모작은 심사 제외 등 불이익이 있을 수 있으며, 이에 대해서는 이의를 제기하지 못함
- ☐ 응모작의 실격 또는 무효사항은 심사위원회의 권한에 속하며, 응모자는 심사결과에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음

- ☐ 주최·주관자의 필요에 의해 공모지침서 내용에 대한 수정 또는 보완이 이루어져 이를 공지 할 경우 응모자는 그 내용을 응모작품에 반영하여야 함
- ☐ 잘못된 연락처에 대한 피해는 공사에서 책임지지 않음
- ☐ 분쟁이 발생 할 경우 한국저작권위원회에 조정을 신청하여 해결할 수 있음
- ☐ 응모작의 초상권·저작권 등에 관한 문제 발생 시 응모자가 전적으로 민·형사상 책임을 짐

4. 기타 문의사항

- ☐ 한국자산관리공사 국유재산기획처 051-794-4220~4224 (09:00~18:00)
- ☐ 자세한 사항은 공모전 공식 홈페이지(www.국유재산공모전.com)를 참조

【별첨】 (양식1) 지방자치단체 지원양식

공모부문		지방자치단체		접수 번호	(공란)
		건물활용	토지활용		
공모전명		상상에 현실을 더하여+ 국유재산 가치 나누기 2025년 국유재산 활용 참여형 사업 공모			
사업 수행과 (제출자)	소 속			성 함	
	휴대폰 번호			이메일	@
국유재산소재지					
공모 제목·주제 (20자 내외)					
공모 내용 요약 (200자 내외, 공통 작성)					

국유재산 소재지	
제 목	
참여형 사업 설명	
①검토배경	
②활용방안	
③실행가능성	
④기대효과	
⑤필요조치사항	

※ ①지방자치단체 합동평가(행안부) 시 우수사례로 제출 예정인 사업의 경우 ②국책사업
및 타 주요사업(청년, 소상공인, 생활인구 등)과 직접 연계 시 우선 선정

※ 배치, 평면, 단면, 조감도, 비용회수계획 등 기재 시 우대

【별첨】 (양식2) 일반국민 지원양식

공모분야		일반국민	접수 번호	(공란)
공모전명		상상에 현실을 더하여+ 국유재산 가치 나누기 2025년 국유재산 활용 참여형 사업 공모		
신청인 (대표자)	성 명		소 속	
	휴대폰 번호		이메일	@
신청인	성 명		소 속	
	휴대폰 번호		이메일	@
신청인	성 명		소 속	
	휴대폰 번호		이메일	@
신청인	성 명		소 속	
	휴대폰 번호		이메일	@
국유재산소재지				
공모 제목·주제 (20자 내외)				
공모 내용 요약 (200자 내외, 공통 작성)				

국유재산 소재지	
제 목	
참여형 사업 설명	
①배경	
②현황 및 필요성	
③추진방안	
④기대효과	

※ 최소 2페이지 이상 10페이지 이내 작성

2025 지방자치단체·국민 대상 국유재산 활용 참여형 사업 공모전

2025. 4. 15.~5. 14.



상상에 현실을 더하여
국유재산 가치 나누기



공모주제 유휴 국유재산을 활용한 ①일자리 창출, ②경제활력 제고, ③국민의 삶의 질 개선 방안

응모자격 ① 지방자치단체 (시·군·구 사업수행과별 공모)
② 국민 (2인 이상 4인 이하 팀)

공모분야

부문	공모사업
지방자치단체 참여형	<p>① 유휴 국유건물 활용 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> • 폐파출소 등 유휴 국유건물 <p>② 유휴 국유토지 활용 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> • '23년 국유재산 총조사 결과 인수된 국유재산 중 개발 및 활용가능 토지 및 소규모 형상불량 토지 • 지방자치단체에서 활용 중인 토지 • 관내 사용불가로 관리중인 국유재산 중 활용가능 토지
국민 참여형	<p>○ 유휴 국유토지 활용 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> • 소규모 자투리땅 또는 형상불가 등으로 미활용 중인 토지를 마을정원, 쉼터, 주차장 등 특색 있는 공간으로 탈바꿈 (공모대상 토지를 특정하여 구체적인 사업방안 제시)

시상규모 총 20건 선정 및 시상 (총상금 2,400만원)

구분	지방자치단체		국민	
	시상건수	상금	시상건수	상금
대상	1건	300만원	1건	300만원
최우수상	2건	200만원	2건	200만원
우수상	3건	100만원	3건	100만원
장려상	4건	50만원	4건	50만원
소계	10건	1,200만원	10건	1,200만원

※ 지방자치단체 사업 시행 시 (건물) 개보수공사 지원 (토지) 화훼, 식목 등 지원
※ 응모작의 수준에 따라 등급 및 편수 조정이 가능하며, 적합한 응모작이 없을 경우 시상하지 않거나 계획보다 축소하여 시상할 수 있음

접수방법 www.국유재산공모전.com ※ 자세한 사항은 홈페이지 참조

문의사항 전화 051-794-4220~4224

※ 평일 9:00~18:00 운영 (주말 및 공휴일 제외)

※ 자세한 세부 대상부지 내역과 관련 Q&A 등은 공모전 공식 홈페이지 참조

주최 기획재정부

주관 한국자산관리공사