

중 부 근 름 공 원 민 간 특 례 사 업
전 략 환 경 영 향 평 가

[주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부]

2021. 06



제 주 시

주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부 공개

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 제주 도시공원(중부) 민간특례사업
- 계획위치 : 제주특별자치도 건입동 167번지 일원
- 계획면적 : 214,200㎡(공원 169,256㎡, 비공원 44,944㎡)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년
- 사업시행자 : 제주시, 제주중부공원개발(주)
- 계획수립기관 : 제주특별자치도 제주시
- 승인기관 : 제주특별자치도 제주시

2. 주민 등 의견수렴

- 제주 도시공원(중부)민간특례사업을 위하여 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최)의 규정에 따라 전략환경영향평가서 초안을 공람하고 설명회를 개최하여 의견수렴을 실시함.

3.1 환경영향평가서(초안) 공고·공람

가. 공고

- 제주시 공고 제2020-2012호(2020년 06월 26일)
- 관계행정기관 : 제주특별자치도, 제주시
- 전국신문 : 세계일보(2020년 06월 26일)
- 지역신문 : 제주신문(2020년 06월 26일)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2020년 06월 26일 ~ 2020년 07월 27일
- 공람장소 : 제주시청(도시과), 건입동 행정복지센터

다. 주민의견 제출

- 제출기간 : 2020년 06월 26일 ~ 2020년 08월 03일(공람기간 완료 후 7일)
- 의견제출방법 : 공람장소에 비치 된 주민의견서 양식에 따라 서면제출

[참고 1] 공고문

제주시 공고 제2020-2012호

**도시공원(중부) 민간특례사업
전략환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조 및 동법 시행령 제13조, 제15조에 따라 “도시공원(중부) 민간 특례사업 전략환경영향평가서(초안)”에 대한 공람 및 주민설명회 개최를 아래와 같이 공고합니다.

2020. 6. 26.

제 주 시 장

1. 개발기본계획의 개요

- 가. 사 업 명 : 도시공원(중부) 민간특례사업
- 나. 위 치 : 제주시 건입동 167번지 일원
- 다. 면 적 : 214,200㎡(공원 : 169,256㎡ 비공원 : 44,944㎡)

2. 공람기간 및 장소

- 가. 기 간 : 2020. 6. 26. ~ 2020. 7. 27.
- 나. 공람장소 : 제주시청 도시계획과, 건입동 행정복지센터
제주특별자치도 제주시청 홈페이지(<http://www.jejusi.go.kr>)
환경영향평가정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr>)
- 다. 관련서류 : 전략환경영향평가서(초안), 주민의견 제출서(서식) 등

3. 주민설명회 개최 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2020년 7월 7일(화) 17시
- 나. 장 소 : 제주시 애항운동장(제주시 서광로2길 24) ※ 우천시에도 주민설명회 진행

4. 주민의견 제출기간 및 방법

- 가. 기 간 : 공람만료일로부터 7일 이내
- 나. 방 법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 기재 제출
환경영향평가정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr>)에 의견등록
- 다. 내 용 : 전략환경영향평가서(초안) 등에 대한 의견

5. 기타사항

- 가. 기타 자세한 사항은 제주시청 도시계획과 (☎064-728-3251~3253)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[참고 2] 신문광고

<p>중앙지[세계일보 (2020년 06월 26일)]</p>	<p>지방지[제주신문 (2020년 06월 26일)]</p>
<p>세계일보</p> <p>SEGYE.com facebook.com/segyetimes</p>	<p>제주신문</p> <p>제주 언론의 중심 www.jeupress.co.kr</p>
<p>2020년 6월 26일 금요일 단기 4353년 윤력 5월 6일</p>	<p>단기 4353년 (윤력 5월 6일 庚子) 2020년 6월 26일 금요일</p>
<p>제주시 공고 제2020-2012호</p> <p>도시공원(중부) 민간특례사업 전략환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조 및 동법 시행령 제13조, 제15조에 따라 “도시공원(중부) 민간특례사업 전략환경영향평가서(초안)”에 대한 공람 및 주민설명회 개최를 아래와 같이 공고합니다.</p> <p>2020. 6. 26.</p> <p>제 주 시 장</p> <p>1. 개발기본계획의 개요 가. 사 업 명 : 도시공원(중부) 민간특례사업 나. 위 치 : 제주시 건입동 167번지 일원 다. 면 적 : 214,200㎡(공원 : 169,256㎡ 비공원 : 44,944㎡)</p> <p>2. 공람기간 및 장소 가. 기 간 : 2020. 6. 26. ~ 2020. 7. 27. 나. 공람장소 : 제주시청 도시계획과, 건입동 행정복지센터 제주특별자치도 제주시청 홈페이지 (http://www.jeju.go.kr) 환경영향평가정보지원시스템 (http://www.eiass.go.kr) 다. 관련서류 : 전략환경영향평가서(초안), 주민의견 제출서(서식) 등</p> <p>3. 주민설명회 개최 일시 및 장소 가. 일 시 : 2020년 7월 7일(화) 17시 나. 장 소 : 제주시 애항운동장(제주시 서광로2길 24) ※ 우천시에도 주민설명회 진행</p> <p>4. 주민의견 제출기간 및 방법 가. 기 간 : 공람만료일로부터 7일 이내 나. 방 법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 기재 제출 환경영향평가정보지원시스템(http://www.eiass.go.kr)에 의견등록 다. 내 용 : 전략환경영향평가서(초안) 등에 대한 의견</p> <p>5. 기타사항 가. 기타 자세한 사항은 제주시청 도시계획과 (☎064-728-3251~3253)로 문의하여 주시기 바랍니다.</p>	<p>제주시 공고 제2020- 호</p> <p>도시공원(중부) 민간특례사업 전략환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조 및 동법 시행령 제13조, 제15조에 따라 “도시공원(중부) 민간특례사업 전략환경영향평가서(초안)”에 대한 공람 및 주민설명회 개최를 아래와 같이 공고합니다.</p> <p>2020. 6. 24.</p> <p>제 주 시 장</p> <p>1. 개발기본계획의 개요 가. 사 업 명 : 도시공원(중부) 민간특례사업 나. 위 치 : 제주시 건입동 167번지 일원 다. 면 적 : 214,200㎡(공원 : 169,256㎡ 비공원 : 44,944㎡)</p> <p>2. 공람기간 및 장소 가. 기 간 : 2020. 6. 24. ~ 2020. 7. 24. 나. 공람장소 : 제주시청 도시계획과, 제주특별자치도 제주시청 홈페이지(http://www.jeju.go.kr) 환경영향평가정보지원시스템(http://www.eiass.go.kr) 다. 관련서류 : 전략환경영향평가서(초안), 주민의견 제출서(서식) 등</p> <p>3. 주민설명회 개최 일시 및 장소 가. 일 시 : 2020년 7월 7일(목) 17시 나. 장 소 : 제주시 애항운동장(제주시 서광로2길 24)</p> <p>4. 주민의견 제출기간 및 방법 가. 기 간 : 공람만료일로부터 7일 이내 나. 방 법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 기재 제출 환경영향평가정보지원시스템(http://www.eiass.go.kr)에 의견등록 다. 내 용 : 전략환경영향평가서(초안) 등에 대한 의견</p> <p>5. 기타사항 가. 기타 자세한 사항은 제주시청 도시계획과 (☎064-728-3251~3253)로 문의하여 주시기 바랍니다.</p>

[참고 3] 정보통신망

제주특별자치도

서귀포시

제주도의회

감사위원회

비회원 로그인

로그인

LANGUAGE +

국가기상정보

7월 15일 제주시

미세먼지 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

23℃

습도

제주도

시민참여

전자민원

정보공개

제주시소개

분야별정보

관광정보

정보공개

제주시소개

보도자료

공자사항

사업안내

행정자료

입찰공고

고시/공고

타기관 고시/공고

다중이용시설 방역현황

공공시설 임시휴관 현황

2020 주요업무계획

통계정보

예산정보

예산집행현황 공개

업무추진비 공개

계약정보공개

공공데이터개방

법무정보

개인정보처리위탁현황

부서자료실

고시/공고

2009.1.1 이후 게재기간 만료 공고/고시

제 목

검색

총 1590건 (18/15page)

번호	고시공고번호	제목	담당부서	등록일	게재기간	조회수
1420	제주시 공고 제 2020-2054호	2020 제주 발원물 독양생태환경 보전사업 실행공고	농림과	2020-06-30	2020-06-29 ~ 2020-07-15	12
1419	제주시 공고 제 2020-2052호	건설업 폐업신고에 의한 등록주소 공고	건설과	2020-06-30	2020-06-30 ~ 2020-07-15	6
1418	제주시 공고 제 2020-2045호	건설업 청정차량 번호 공고	건설과	2020-06-30	2020-06-30 ~ 2020-07-15	14
1416	제주시 공고 제 2020-2043호	제주특별자치도 농업기술원(농업기술원) 자원보...	해양수산과	2020-06-29	2020-06-29 ~ 2020-07-24	18
1415	제주시 공고 제 2020-2016호	도시공원(오동동) 민간특례사업 전락환경영향평가(초...	도시계획과	2020-06-26	2020-06-26 ~ 2020-07-27	63
1414	제주시 공고 제 2020-2012호	도시공원(중부) 민간특례사업 전락환경영향평가(초안)...	도시계획과	2020-06-26	2020-06-26 ~ 2020-07-27	48
1413	제주시 예비공고 제 2020-110호	예비공고 지방보조금(주민 편의 및 숙원 해결) 지원계획...	예비공고	2020-06-26		16
1412	제주시 공고 제 2020-2018호	장애인차량통행지 위반 과태료부과 사전통지서 발송...	노인장애인과	2020-06-25	2020-06-25 ~ 2020-07-15	5
1411	제주시 공고 제 2020-2017호	장애인권옹호차구 위반 과태료부과 사전통지서 발송...	노인장애인과	2020-06-25	2020-06-25 ~ 2020-07-15	4

제주특별자치도

서귀포시

제주도의회

감사위원회

비회원 로그인

로그인

LANGUAGE +

국가기상정보

6월 26일 제주시

미세먼지 16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

24℃

습도

제주도

시민참여

전자민원

정보공개

제주시소개

분야별정보

관광정보

정보공개

제주시소개

보도자료

공자사항

사업안내

행정자료

입찰공고

고시/공고

타기관 고시/공고

2020 주요업무계획

통계정보

행정정보공개

예산정보

예산집행현황 공개

업무추진비 공개

계약정보공개

공공데이터개방

법무정보

개인정보처리위탁현황

부서자료실

고시/공고

2009.1.1 이후 게재기간 만료 공고/고시

도시공원(중부) 민간특례사업 전락환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

고시공고구분

공고(일반공고)

게재번호

도시공고번호

제주시 공고 제2020-2012호

등록일

2020-06-26

담당자/연락처

최부서 / 064-728-3253

담당부서

도시계획과

첨부파일

공고문(중부공원 전락환경영향평가(초안) 공람공고).hwp

다운로드

중부 근린공원 전락환경영향평가 요약서.pdf

다운로드

“환경영향평가법” 제13조 및 동법 시행령 제13조, 제15조에 따라 “도시공원(중부) 민간특례사업 전락환경영향평가(초안)”에 대한 공람 및 주민설명회 개최를 아래와 같이 공고합니다.

제주시청 홈페이지

3.2 설명회

가. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2020년 07월 07일(화) 오후 17시
- 개최장소 : 제주시 애향운동장

나. 개최 결과

- 참석인원 : 65인(참석자명부 기준)

[참고 4] 주민설명회 개최 사진



4. 주민 등 의견수렴 결과 및 반영여부

<주민설명회>

구분	주민의견	반영여부
1	<ul style="list-style-type: none"> 하수처리계획의 경우 제주 하수처리장이 완전 포화상태인데 거기에 보내는 것은 저감방안이 됩니까? 	<p>[반영]</p> <ul style="list-style-type: none"> 본 계획의 목표연도를 제주공공하수처리 시설 증설 완료 후인 2025년 12월로 계획하여 운영시 발생 오수는 제주공공하수처리시설에 연계하여 처리할 계획임 제주특별자치도에서는 '15 ~'25년까지 제주하수처리장 처리용량을 22만m³/일로 늘리기 위하여 현대화 및 증설공사를 추진중에 있음
2	<ul style="list-style-type: none"> 인근 1km안에 지금 신규 아파트단지 1800세대가 들어가는 사업이 계획중인데요. (동부공원) 사업이 이 주민설명회에 들어가있지 않다. 1km반경에 변화가 이루어지는 사업이면 실질적으로 연계되어 전체적으로 영향 발생이 클텐데 그 사업에 대한 내용이나 연계성에 대해 어떻게 판단하고 계신지 궁금합니다. 동부공원은 전략평가가 통과된 상황인데 이미 그 자료가 남아있는 상태인데 중부공원을 진행함에 있어서 그 계획에 대한 것이 반영이 안 되었으면 실질적으로 소음피해가 중첩되는 구간이 분명 발생 할 텐데 그런 기본적인 조사도 안 되는 상태에서 전략환경영향평가면 여기 토지주분들만 있는것도 아니고 지역에 직접 사시는 분들이 계시는데 검토가 필요함. 	<p>[반영]</p> <ul style="list-style-type: none"> 동부공원부지는 본 사업부지 동측으로 약 1.4km정도 이격하여 위치하고 있으며, 본 사업부지의 동측은 공원시설로 계획하고 있어 공원시설의 완충역할로 인해 본 사업시행으로 인한 공사시 가중되는 영향은 미미할 것으로 판단됨

<공람 시 제출된 환경 관련 주요 주민의견>

구분	주민의견	반영여부
1	<ul style="list-style-type: none"> • 하수도 문제 <ul style="list-style-type: none"> - 현재 도두하수처리장 용량이 13만톤인데 시설용량 대비 99%정도의 하수가 들어옴 - 이에 상하수도본부에서 2025년까지 13만톤에서 22만톤으로 증설 예정이므로 현 상황에서는 2024년에 도시공원은 준공하는데 하수를 모두로 전량 보낼려면 2025년이 되어야 함 	<p>[반영]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 본 계획의 목표연도를 제주공공하수처리 시설 증설 완료 후인 2025년 12월로 계획하여 운영시 발생 오수는 제주공공하수처리시설에 연계하여 처리할 계획임
2	<ul style="list-style-type: none"> • 산림훼손을 최소화하는 방안 강구 	<p>[반영]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 기 훼손지를 최대한 활용한 인공구조물 설치계획을 수립하였으며, 공원시설의 경우 초안 대비 식생훼손 최소화를 위해 광장 규모 축소, 텃밭 삭제(녹지로 변경) 등의 변경계획을 수립하였으며, 공원계획 수립시 훼손지 복구 및 숲회복으로 지속가능한 식재계획을 수립하였음
3	<ul style="list-style-type: none"> • 공원조성시 제주현황에 맞는 나무 이식 및 계획이 필요할 것 같음 	<p>[반영]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 조경계획 수립시 최대한 제주현황에 적합한 수종을 선정하였으며, 또한 본 사업시행으로 인한 공사시 훼손되는 수목중 이식 가치가 있는 수종을 최대한 선별하여 이식할 수 있도록 계획하였음.
4	<ul style="list-style-type: none"> • 지형 및 생태축 보전 <ul style="list-style-type: none"> - 최소한 식생보전등급 3등급 지역에 걸쳐 있는 아파트 3개동에 대해서는 반드시 제척하여야 할 것임 	<p>[반영]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 비공원시설은 기 훼손지 현황, 경사도 등 다각적으로 검토하여 입지를 선택하였음 - 식생보전등급 3등급지가 일부 포함되기는 하나, 훼손면적을 최소화 할 수 있는 계획을 수립하였으며, 본 사업시행으로 인해 훼손되는 수목에 대해서는 이식가치가 있는 수목을 최대한 선별하여 공원시설 내 자투리 훼손지에 우선적으로 이식하여 생태복원이 되도록 계획하였음.
5	<ul style="list-style-type: none"> • 대기질 <ul style="list-style-type: none"> - 대규모 택지개발을 할 경우 공사과정에서의 대기질 악화는 심각할 것으로 판단됨 - 특히 공사부지와 바로 인접해서 닿은 주택이 위치해 있기 때문에 지역주민의 불편은 매우 심각할 것으로 판단됨 - 공사 이후에도 인근지역의 차량증가와 정체로 인해 미세먼지 영향은 더욱 심화될 것으로 판단되어 주민건강 등의 실익을 고려한다면 이번 사업진행은 불가함 	<p>[반영]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공사 시 및 운영 시 대기질 예측결과, 전 지점에서 대기환경기준을 만족하는 것으로 나타났으며, 저감방안을 수립하여 본 사업시행으로 인한 영향을 최소화할 계획임 - 공사 시 저감방안 : 주기적인 살수, 공사 차량 속도제한, 세륜 및 측면살수시설 설치, 비산방진벽(망) 설치 등 - 운영 시 저감방안 : 식재계획 수립, 미세먼지 저감계획, 단지 내 친환경 계획, 에너지 저감계획 수립

< 공람 시 제출된 환경 관련 주요 주민의견 및 조치계획 >

구분	주민의견	반영여부
6	<ul style="list-style-type: none"> • 소음진동 - 1킬로미터 정도 이격된 동부공원 부지에 1,784세대를 공급하는 한국토지주택공사의 사업이 이미 진행 중인 관계로 인해 동부공원의 공사에 따른 영향이 중첩될 수 밖에 없는 상황임 - 상당한 규모의 진동, 소음, 분진 피해가 더욱 불가피할 것으로 보임 - 두 공사로 인해 영향이 중첩되는 지역에는 더욱 심각한 정주환경악화도 예상되고 있음 	<p>[반영]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 동부공원부지는 본 사업부지 동측으로 약 1.4km정도 이격하여 위치하고 있으며, 본 사업부지의 동측은 공원시설로 계획하고 있어 공원시설의 완충역할로 인해 본사업 시행으로 인한 공사시 가중되는 영향은 미미할 것으로 판단됨
7	<ul style="list-style-type: none"> • 하수처리시설 부하에 따른 대책 미흡 - 현재 공공하수처리시설의 경우 포화 상태인데도 증설계획에 따른 완공시점은 2025년 이후로 보고 있음 - 해당사업의 완료시점은 2024년으로 이에 따른 하수 처리난은 불가피한 상황임 	<p>[반영]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 본 계획의 목표연도를 제주공공하수처리시설 증설 완료 후인 2025년 12월로 계획하여 운영시 발생 오수는 제주공공하수처리시설에 연계하여 처리할 계획임
8	<ul style="list-style-type: none"> • 생활쓰레기 처리부하에 따른 대책 미흡 - 현재 제주시 기존 매립장 3곳은 매립이 종료된 상태이고 서귀포시의 경우에도 내년 상반기 매립종료가 예상되고 있음 - 동북매립장에 많은양의 매립폐기물이 반입되고 있는 상황인데 동북매립장도 제주 전권역의 매립쓰레기를 소화할 경우 매립종료시점이 크게 앞당겨 질 수 있다는 우려가 있음 - 소각장의 경우에도 500톤 규모의 신규소각장이 가동에 들어갔지만 기존의 압축쓰레기의 양이 이미 10만톤 가량 쌓여 있는 상황으로 소각여유가 없음 	<p>[반영]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 본 중부근린공원은 도시관리계획상 자연녹지지역으로 지정되어있으나, 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」제21조의 2 조항에 의거 자연녹지지역에서 제2종일반주거지역으로 변경되는 비공원시설부지내에 클린하우스를 설치하는 것으로 계획하였음
9	<ul style="list-style-type: none"> • 상수도 부족문제에 대한 대책 없음. - 현재 제주시 권역 내 민간공원 특례제도로 인해 시설 예정인 공동주택 공급계획만 5000세대에 육박하는 상황으로 제주취수장에서는 정상가동률 75%를 이미 넘어섰고 무려 105.6%를 가동하고 있음. - 신규로 일일 7,000톤을 공급한다고 하나 이 계획에는 동부공원, 중부공원, 오등봉공원에서 각각 이뤄지는 공동주택사업은 모두 빠져 있는 상태임 	<p>[반영]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 운영 시 필요한 용수량은 중수도 및 빗물이용시설을 설치·이용하여 최소화하도록 계획하였으며, 제주특별자치도 상·하수도본부와 협의의하여 상수공급에 문제가 없도록 할 계획임