

## 서림지구 다목적농촌용수개발사업(국사용지) 보상계획 공고 및 열람안내

한국농어촌공사 제주지역본부에서 시행하는 서림지구 다목적농촌용수개발사업 관련, 사업구역에 편입되는 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 무릉리 외 3개리 일원의 토지 및 지장물건에 대한 보상계획을『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고, 토지조서 및 물건조서의 내용(지번, 지목, 면적, 소유자 및 주소, 물건 종류, 구조, 수량 등)에 대하여 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 그 이의서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 보상협의를 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

### 1. 사업개요

- 가. 사업의 명칭 : 서림지구 다목적농촌용수개발사업
- 나. 사업의 위치 : 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 무릉리 외 3개리 일원
- 다. 사업의 규모 : 7필지 공부상 22,360㎡, 편입계획 1,222㎡
- 라. 사업기간 : 2013. 8. ~ 2023. 12.
- 마. 사업시행자 : 한국농어촌공사 제주지역본부 (제주시 선사로 12번지)

### 2. 보상대상 토지조서 및 물건조서 내용

- 가. 서림지구 다목적농촌용수개발사업 지구에 편입된 토지 및 물건 등과 권리일체
- 편입토지 지번

지 역	지 번	필지 수
서귀포시 대정읍 무릉리	815-3, 1654-4	2
서귀포시 대정읍 신도리	57, 850-1, 2072-6	3
서귀포시 대정읍 영락리	209-3	1
제주시 한경면 청수리	3002	1
필지 총계		7

- 편입물건 : 위 편입토지 상에 소재한 물건(분묘포함) 일체
- 나. 토지 및 물건조서의 세부내용은 개별 통지하며(미등기 소유자·점유자 및 관계인에 대한 통지는 본 공고로써 갈음함) 동 조서를 열람기간 중 열람장소에 비치하여 열람합니다.

### 3. 열람 및 이의신청 장소

- 가. 한국농어촌공사 제주지역본부 사업관리부
  - 주 소 : 제주특별자치도 제주시 선사로 12번지 (우편번호 63318)
  - 전화 및 팩스번호 : ☎ 064-750-8876 , FAX 064-725-1986
- 나. 서귀포시청
  - 주 소 : 제주특별자치도 서귀포시 중앙로 105 (감귤농정과)
  - 전 화 : 064-760-2832
- 다. 제주시청
  - 주 소 : 제주특별자치도 제주시 광양9길 10 (농정과)
  - 전 화 : 064-728-3726

### 4. 열람 및 이의신청 기간 : 2021. 04. 12 ~ 2021. 04. 28

- 가. 열람방법은 열람기간 중 토지 및 물건소유자 또는 권리자(이해관계인) 본인이 신분증을 지참하여

본인여부를 확인 받은 후 열람장소에서 열람합니다.

- 나. 이의신청 방법은 열람내용에 이의가 있는 경우 보상계획 안내문에 첨부된 이의신청서 또는 열람 기간 중 열람장소에 비치된 이의신청서에 이의 내용을 기재하여 담당직원에게 직접 제출하거나, 4월 28일까지 한국농어촌공사 제주지역본부 사업관리부 앞으로 발송된 등기우편에 한해 인정합니다.
- 다. 열람 및 이의신청시간은 09:00 ~ 18:00이며, 토요일, 일요일 및 법정공휴일은 휴무입니다.

## 5. 보상시기 및 방법

- 가. 보상의 시기는 2021년 05월 이후 개별통지 예정이며,(단, 보상시기는 사업여건에 따라 변경될 수 있습니다) 예산범위 내에서 순차적으로 현금보상 실시합니다.
- 나. 보상가격 결정은 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』에 의한 2인 이상(토지소유자 추천시 3인)의 공인된 감정평가업자가 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조에 의거 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 보상합니다.
- 다. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 제2항 및 동법 시행령 제28조에 의거 사·도지사와 토지소유자는 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있습니다. 감정평가업자를 추천하고자 하는 토지소유자는 본 공고에 의한 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수 이상의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상 계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 합니다. 이 경우 사·도지사와 토지소유자의 감정평가업자 추천에 대한 동의는 1회만 가능합니다.
- 라. 개인별 보상대상 내역, 보상금액, 보상절차, 협의기간 등 손실보상 및 계약절차에 관한 구체적인 사항은 손실보상 협의요청서와 함께 추후 개별통지 할 예정이며, 기타사항은 전화로 문의하시기 바랍니다.(※통지를 하였다 하더라도 공사계획 변경 및 과거에 보상을 하였거나 보상대상이 아닐 경우 보상을 하지 아니합니다.)

## 6. 보상의 절차

- 가. 보상계획 공고 및 열람 → 열람 및 이의신청 → 감정평가 및 보상금 산정 → 보상협의요청(개별통보) → 협의(계약체결) → 소유권이전 및 보상금지급 → 수용제결(협의 불성립시) → 공탁
- 나. 수용제결에 이의가 있을 경우, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제83조, 제85조에서 정한 기간 내에 이의신청 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

## 7. 기 타

- 가. 보상대상 토지조서 및 물건조서는 개인정보 보호 대상이므로 본인 이외에는 열람할 수 없습니다.
- 나. 상기 보상계획은 사업여건에 따라 일정이 변동될 수 있습니다. 또한 편입토지의 면적은 추후 확정 측량 및 계획변경, 재조정, 기타사유 등으로 인하여 변경 또는 제외될 수 있습니다.
- 라. 토지소유자 및 관계인의 주민등록주소나 실거주 주소가 변경된 경우에는 사업시행자에게 연락하여 주시기 바라며, 또한 토지 등의 보상과 관련하여 편입토지에 존재하는 분묘의 연고자 및 경작자는 사업시행자에게 연고자 및 실제경작자 신고를 하시길 바랍니다.
- 마. 토지 등의 소유자 및 이해관계인들에 대해 개별통지할 계획이나 미등기, 토지소유자 및 관계인을 알 수 없거나, 그 주소거소, 그밖에 통지할 장소를 알 수 없는 등의 사유로 송달이 불가능한 경우에 이 공고로 갈음합니다.
- 바. 소유자 불명 및 부재 등으로 미 조사된 물건에 대해서는 추후 보완조사하여 보상할 계획입니다.
- 사. 보상절차, 토지조서의 열람, 이의신청방법(소정양식), 기타 보상에 관한 사항은 한국농어촌공사 제주지역본부 기반관리부로 문의하시기 바랍니다. [전화번호 : 064-750-8876, FAX : 064-725-1986]

2021년 4월 12일

사 업 시 행 자 : 한국농어촌공사 제주지역본부장

