

## 자주 묻는 질문



### 지적측량 의뢰는 어디서 하나요?

행정시 종합민원실 지적측량 접수창구 또는 한국국토정보공사 지사 사무실을 **방문하여 의뢰** 하시는 방법과 바로처리콜센터(1588-7704 월~금 09:00~18:00)로 전화 또는 **바로처리포털**(<https://baro.lx.or.kr>)을 통한 인터넷으로 의뢰하실 수 있습니다.

• 제주시 : 064)728-2187      • 서귀포시 : 064)760-2138

### 지적측량 신청할 때 필요한 서류가 있나요?

측량을 의뢰하시는 분의 **신분증**과 **인·허가 등 관련서류**(지적공부 정리를 위한 분할측량, 등록전환측량에 한함) 및 토지 소유자가 아닌 경우에는 **소유자의 위임장**이 필요합니다. 위임장은 측량접수창구 또는 한국국토정보공사 홈페이지에서 제공하고 있습니다.

### 지적측량수수료는 어떻게 되나요?

지적측량수수료는 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따라 건설공사 표준품셈을 기초로 산정하여 **국토교통부 장관이 매년 고시**하고 있습니다.

**필지의 면적과 개별공시지가를 적용하여 산정**되므로 불편 하시더라도 측량접수 창구 또는 바로처리 콜센터(1588-7704)로 문의하여 주시기 바랍니다.

### 인접 토지 소유자가 꼭 입회해야 하나요?

토지소유자 또는 의뢰인은 반드시 입회하여야 하며, 인접토지의 소유자나 이해관계인의 입회는 의무사항이 아닙니다. 다만, 이웃 간의 분쟁예방을 위하여 **가급적 입회하도록** 조치하여 주시기를 권장합니다.

### 경계점표지는 의뢰인이 직접 설치하는 것이 맞나요?

경계점표지는 고객 편의를 위해서 무상(표석은 제외)으로 제공해 드리며, 경계점표지의 설치(말목을 박는 행위)는 **사유재산권을 행사하는 사법적 행위로서 측량인이 직접 설치**하여야 합니다. (지적측량수수료 산정기준 등에 관한 규정 제21조)

다만, 노약자나 장애인의 경우에는 한국국토정보공사 직원이 설치를 도와 드리고 있습니다.

## 지적경계점표지 관리



“ 지적측량경계점 표지의 훼손 또는 망실시에는 재측량에 따른

**지적측량수수료**가  
**추가 발생**됩니다”

지적측량시 설치된 지적경계점 표지에 대해,  
주위 고정물을 활용하여 거리 기재 등 확인해 놓으시면,  
표지 훼손 등에 따른 재측량을 방지할 수 있습니다.

10%

3개월 이내 재측량할 경우  
**측량 수수료 10%**가 발생합니다.

30%

6개월 이내 재측량할 경우  
**측량 수수료 30%**가 발생합니다.

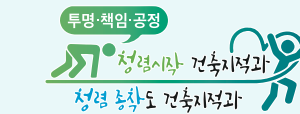
50%

12개월 이내 재측량할 경우  
**측량 수수료 50%**가 발생합니다.

### 지적측량 재의뢰 시 추가수수료 발생

경계복원, 지적현황, 등록전환, 분할측량 후 **12개월 이내**에 재신청 하는 경우에는 해당년도 수수료의 **10~50%까지 수수료**가 발생 됩니다.

• 동일 의뢰인 및 동일 소재지에 한하여 적용하며, 등록전환, 분할, 지적현황측량의 경우 기존 설치한 분할선 및 현황선에 한함



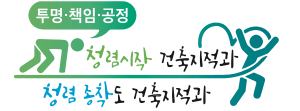
# 지적측량성과도 제출 운용지침

건축 허가·신고시 인접대지 경계침범·분쟁 예방을 위한



## 지적측량성과도 제출 운용지침

건축 허가·신고시 인접대지 경계침범·분쟁 예방을 위한



- 사용승인 시점·승인 후 건축물의 인접대지 경계선 침범사례 다수발생으로 인한 주민·행정 간 분쟁·민법상 손해배상 청구 등 행정신뢰 실추 발생
- 이 같은 사례예방을 위해 건축허가·신고시 지적측량성과도를 제출 받아 건축행정진실화를 도모

### 근거 법령

- 시행규칙 제6조(건축허가 등의 신청) 제1항 제1호  
- 건축할 대지의 범위에 관한 서류 제출
- 시행규칙 제12조(건축신고) 제1항 제1호  
- 건축할 대지의 범위에 관한 서류 제출
- 시행규칙 제14조(착공신고 등) 제1항 제2호  
- 별표 4의2의 설계도서 제출
- 건축공사 감리세부기준 (국토교통부고시 제2018-769호)

### 지적측량성과도 제출

- 제출대상 : 신축, 증축, 개축, 이전
- 제출종류 : 경계복원측량성과도 또는 지적현황측량성과도  
- 토지의 일부분에 건축 허가·신고 시에는 지적현황측량성과도를 제출 (지적현황측량 → 건축 허가·신고 → 토지분할)
- 제출시기 : 건축 허가·신고 신청 시
- 제출방법 : 건축행정시스템 세움터에 지적측량성과도 업로드
- 측량기관 : 한국국토정보공사 또는 지적측량업 등록을 한 자 (「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제45조 대상인 경우 한함)

### 지적측량성과도 제출 제외 대상

- 증 축  
- 기존 건축물과 인접대지 경계선까지 거리를 증축 부분이 확보한 경우  
- 기존 건축물의 수직 증축 시  
- 지구단위계획구역 내 증축 시  
- 증축할 건축물이 인접대지 경계로부터 3M이상 이격하여 배치 하는 경우 (※ 대지의 경계가 담장 등으로 명확히 구분·설치된 경우에 한함)  
- 설계자가 경계확인을 하였다는 '확인서' 등을 제출한 경우
- 재축, 용도변경, 대수선
- 측량성과도 제출 불가 지역 : 지적부서와 협의처리



### 시행일

- 이 지침은 2020. 5. 1. 일자로 접수된 건축 허가·신고 신청 시 부터 적용한다.

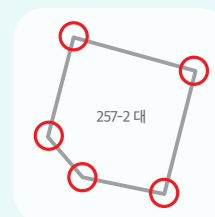


## 지적측량종목

### 경계복원측량

지적공부에 등록된 토지의 경계점을 지상에 복원하기 위한 측량입니다. 건축 또는 담장 설치를 위한 경계확인, 인접토지와의 경계확인을 위해서 주로 실시합니다.

- \* 이런 경우에 측량을 실시하게 됩니다.
  - 건축물 건축(신축, 증축, 개축)을 위한 경계 확인
  - 담장, 옹벽, 울타리 등의 구조물 설치를 위한 경계확인
  - 인접토지와의 경계확인
  - 토지 매매 시 경계확인



### 지적현황측량

토지, 지상구조물 또는 지형지물 등이 점유하는 위치현황(점, 선, 구획)이나 면적을 지적도 및 임야도에 등록된 경계와 대비하여 도면상에 표시하기 위한 측량입니다. 건축물 준공, 점유면적 확인, 구조물 위치 확인 시 주로 실시합니다.

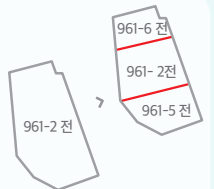
- \* 이런 경우에 측량을 실시하게 됩니다.
  - 건축물 위치현황 (준공검사, 건축물대장 등재 등)
  - 담장, 옹벽, 전신주, 묘지 등 구조물의 위치 및 점유면적확인
  - 인접토지에서의 침범면적 확인



### 분할측량

지적공부에 등록된 1필지의 토지를 2필지 이상으로 나누어 등록하기 위한 측량입니다. 토지 일부의 매매 또는 소유권 이전이나 토지 일부에 건축 허가를 받고자 할 때 주로 실시 합니다.

- \* 이런 경우에 측량을 실시하게 됩니다.
  - 농지전용, 산지 전용, 개발행위허가에 따른 분할 (허가, 신고 등)
  - 건축물 인·허가에 따른 분할
  - 도로확보 및 도시계획선 분할
  - 토지 일부의 매매, 소유권 이전으로 인한 분할



### 등록전환측량

임야대장 및 임야도에 등록된 토지를 토지대장 및 지적도에 등록하기 위한 측량입니다. 임야에 건축허가, 형질변경, 개발행위허가를 받고자 할 때 주로 실시 합니다.

- \* 이런 경우에 측량을 실시하게 됩니다.
  - 건축 인·허가 등 산림형질변경, 개발행위허가, 개간준공, 보존임지, 전용 등 인·허가를 위한 등록전환

