

## 「아시아CGI애니메이션센터」 및 「제주웹툰캠퍼스」 입주기업 모집 공고

(재)제주영상·문화산업진흥원에서는 도내·외 CGI 애니메이션, 웹툰 등 관련 기업 발굴/육성을 위하여 아래와 같이 「아시아CGI애니메이션센터」 및 「제주웹툰캠퍼스」 입주 공간을 활용할 기업을 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

2019년 9월 24일

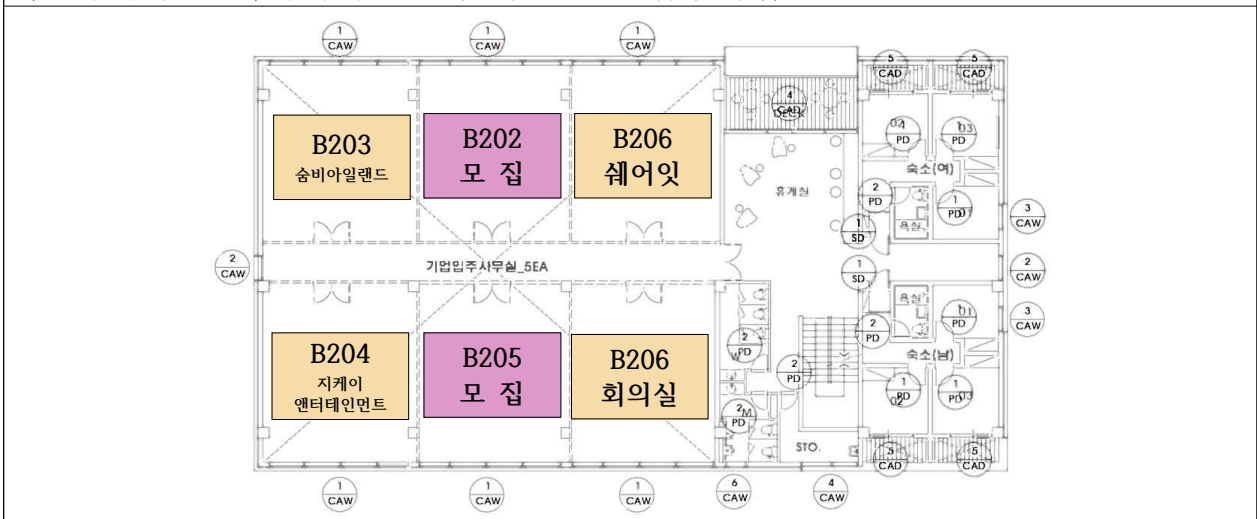
재단법인 제주영상·문화산업진흥원장

### 1. 모집 개요

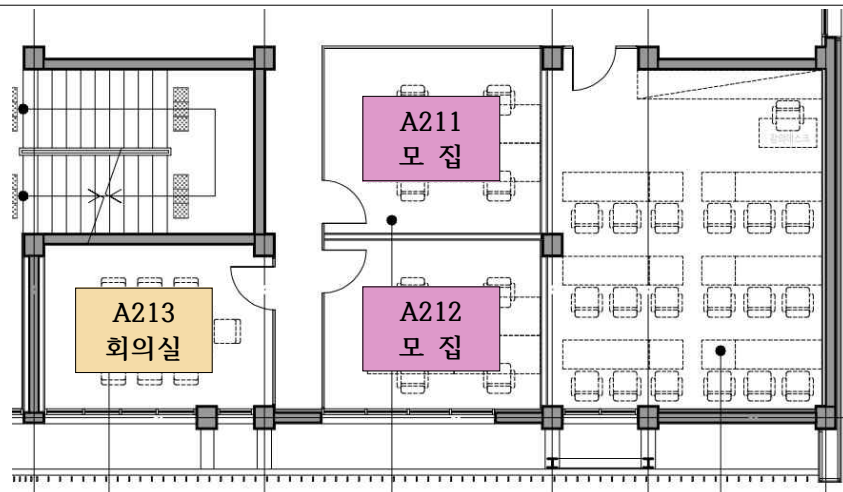
- 아시아CGI애니메이션센터 : 서귀포시 동홍로 41
- 제주웹툰캠퍼스 : 아시아CGI애니메이션센터 가동
- 모집공간

센터명	구분	계약면적(㎡)	년 임대료 (원, 부가세별도)	비고
아시아CGI 애니메이션센터	B202	80.32 (전용:60.48)	4,648,000	57,872.50원/㎡/년(VAT별도)
	B205	80.32 (전용:60.48)	4,648,000	57,872.50원/㎡/년(VAT별도)
제주 웹툰캠퍼스	A211	25.97 (전용:17.3)	1,115,261	42,944.20원/㎡/년(VAT별도)
	A212	23.72 (전용:15.8)	1,018,636	42,944.18원/㎡/년(VAT별도)

#### ◆ 아시아CGI애니메이션센터 나동 2층 입주기업실 도면



◆ 제주웹툰캠퍼스 입주기업실 도면(CGI애니메이션센터 가동 2층)



※ ‘제주웹툰캠퍼스’ 입주실은 2019년 10월 21일 완공예정임을 입주 신청 시 양지하시길 바랍니다.

○ 임대료 납부방법 : 1년분 일시불 선납이 원칙임.

- 분할납부 : 100만원 초과(6개월 이내 3회 분납),  
200만원 초과(9개월 이내 4회 분납) 분납 가능

※임대료 분할 납부시 COFIX기준 신규취급액 이자 적용, 이행보증보험증권 제출

- 납부시기 : 계약 체결일로부터 입주 전까지 납부

○ 관 리 비 : 전기료, 상하수도료, 공제보험료, 공용청소비, 방법료 등 비용은 실별 정산하여 부과

## 2. 신청방법 및 절차

○ 신청기간 : 2019. 9. 24.(화) ~ 2019. 10. 8.(화)

○ 접수기간 : 2019. 10. 1.(화) ~ 2019. 10. 8.(화)

○ 접수마감 : 2019. 10. 8.(화) 18:00

○ 접수방법 : 직접 방문접수 및 우편접수(마감일 18:00까지 도착분에 한함)

※ 평일 근무시간 접수(월~금, 09:00~18:00), 토·일·공휴일 접수 불가

○ 접수처: (우)63589 제주특별자치도 서귀포시 동홍로 41

(재)제주영상문화산업진흥원 아시아CGI애니메이션센터팀

○ 상담 및 문의: 아시아CGI애니메이션센터팀 정우진

• Tel : 064-766-0703

• Fax : 064-766-0711

• E-메일주소 : jibsj2@ofjeju.kr

### 3. 선정방법

#### ○ 심의일정 및 방법

- 심의일시 : 2019. 10.15.(화)
- 심의장소 : 아시아CGI애니메이션센터 가동 중회의실
- 심의방법 : 발표심의(발표 10분, 질의응답 10분)

※상기 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있으며 변경시 접수 마감 후 확정하여 통보함

#### ○ 선정방법

- 심의결과 최고 및 최저점수를 제외한 평균 70점 이상인 신청자 중에서 희망 실별 고득점자 순으로 결정
- 선정에 동점자가 발생할 경우 1.기술성, 2.사업성, 3.수행능력, 4.경영안정성, 5.지역발전기여도 순의 고득점자순으로 결정함.

#### ○ 결과발표 : 2019. 10월 중 개별 통보 함.

#### ○ 입주계약 : 임대개시일 이전 임대차 계약체결

#### ○ 입 주 : 임대개시일로부터 30일 이내

### 4. 모집대상

#### ○ 입주대상자 자격조건

- 문화산업관련기업 중소기업 창업자

※ ‘문화산업’이란 「문화산업진흥 기본법」 제2조의 정의를 따른다.

※ ‘중소기업 창업자’란 「중소기업창업 지원법」 제2조 및 제3조에 해당하는 창업자를 말한다.

### 5. 입주조건

#### ○ (입주기간) 입주기간은 최초 2년으로 하며, 이후 연장을 희망할 경우 진흥원 제규정에 의함

#### ○ (임 대 료) 임대료는 계약 연장시 재산평정가격의 변동에 따라 변경될 수 있음.

#### ○ (관 리 비) 공공/공동부담금(재해보험료 또는 공제보험료, 공용청소, 방법 등)과 사용자 부담금(세대전기, 상하수도료 등)으로 구분하며, 항목의 추가/삭제 및 납부방법 등은 제주영상·문화산업진흥원이 지정하는 절차와 방법에 의함.

### 6. 제출서류

○ 제출서류 목록 (※증빙서류는 공고(공지)일 기준 30일 이내 발급 서류에 한함.)

- ① 입주신청서 및 사업계획서
- ② 법인등기부등본(법인사업자) 또는 주민등록등본(개인사업자)
- ③ 사업자등록증 사본
- ④ 재무제표증명서(최근 3년간)
- ⑤ 지방세 및 국세 납세완납증명서
- ⑥ 회사소개서(대표자 약력 포함, 단 주민등록번호 표기 금지)
- ⑦ 신청자 서약서
- ⑧ 기업정보제공활용동의서
- ⑨ 기타 각종 증빙서류
  - 벤처·이노기업확인서, 유망중소기업지정확인서 등 증빙자료(해당자에 한함)

○ 제출방법

- 제출서류는 원본 1부, 사본 6부(원본대조필 날인), 총 7부를 봉투에 넣고 밀봉 한 후에 직접 방문 또는 우편으로 기한 내 제출
- 상기 제출 서류에 기록사항 또는 날인, 사진 등 서류 누락 여부를 면밀히 확인 하고 제출
- 접수기한 이후에는 제출서류에 대한 보완 및 수정은 일체 할 수 없음
- 제출서류 중 소정의 양식은 공지사항 내 첨부 자료에서 다운로드

7. 유의사항

○ 심의 제외 대상

- 신청서 제출일 기준, 진흥원 사업선정자로 임대료 사업비를 지원받는 자
- 정부, 지자체 등으로부터 각종 사업에 대한 “참여제한” 조치를 당한 자
- 허위로 입주신청을 한 자
- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
- 소음·진동 등 공해 다발 업종사업자
- 휴·폐업중인 자
- 기타 진흥원이 부적합 하다고 인정하는 자

○ 입주승인 취소

- 기일 내에 입주계약을 체결하지 아니하거나 입주를 하지 아니한 경우
- 입주신청서 및 제반서류를 허위로 작성하여 입주승인을 얻은 경우
- 입주승인을 얻은 후 임의로 타인에게 시설을 양도 또는 임대한 경우
- 기타 계약 조건이나 관련 제규칙을 위반하였을 경우

#### ○ 계약해지 및 퇴거

- 입주 후 사업자등록상 주 사업장 소재지가 진흥원의 주소지로 이전 하지 않은 경우(※임대개시일로부터 3개월 이내 이전 완료)
- 사업목적달성이 불가능하거나 진흥원에 제출한 사업계획서의 사업을 이행하지 않는 경우
- 제주영상·문화산업진흥원 제 규정 위반 또는 시정 요구 불이행시

#### ○ 기타사항

- 입주신청서 접수 전에 희망 입주공간 관련 제반사항에 대하여 사전에 반드시 확인하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 모든 책임은 신청인 본인에게 있음.
- \* 입주 희망 호수가 중복 되는 경우 협의 변경 될 수 있음
- 공고문에 표기되지 않은 사항, 또는 위 내용의 유권해석은 제주영상·문화산업진흥원이 결정함.
- 신청접수의 수가 입주공실 수 보다 적거나 같을 시, 재공고 할 수 있음.

- ※별첨 : 1. 입주신청서 1부.  
 2. 사업계획서 1부.  
 3. 회사소개서 1부.  
 4. 신청자 서약서 1부.  
 5. 기업 정보 제공 활용 동의서 1부.  
 6. 심의위원 추천표 1부. 끝.