

성환장천 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획**변경** 공고

성환읍 성환리 498-36번지 일원의 자연재해위험개선지구 정비사업에 대하여 「자연재해대책법」 제14조의2 및 같은 법 시행령 제12조의2 규정에 따라 성환장천 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획을 아래와 같이 (변경)공고합니다.

2025년 07월 01일

천 안 시 장

1. 사업종류 및 명칭

- 종 류 : 자연재해위험개선지구 정비사업
- 명 칭 : 성환장천 자연재해위험개선지구 정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 천안시장
- 주 소 : 천안시 서북구 번영로 156

3. 면적 또는 규모 : 6,312m²

- 유수지 $A=2,884\text{m}^2$, $V=3,560\text{m}^3$, $H=1.4\text{m}$
- 펌프장 : 1개소 $90\text{m}^3/\text{min}$ ($\Phi 600 \times 3$ 대(예비1대포함))
- 관로개량 : U형수로 173.9m ($B1.5\text{m} \times H1.0\text{m}$)
- 고지배수로신설 : 347.7m ($B2.5\text{m} \times H1.8\text{m}$)

4. 사업의 착수예정일 및 준공연월일

- 실시계획 공고일로부터 ~ **2027.2.13.**

5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의

귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

* 별첨1.

7. 열람기간 및 장소

○ 열람기간 : 공고일로부터 15일간 (주말, 공휴일 제외)

○ 열람장소 : 천안시청 안전총괄과 비치

8. 「자연재해대책법」 제14조의2 에 따라 의제하는 사항

○ 변경없음

9. 기타사항

기타 공사와 관련된 자세한 내용은 천안시청 안전총괄과 자연재난팀
(☎041-521-5588)으로 문의하시기 바랍니다.

별첨1.

수용 및 사용할 토지 조서(변경)

구분	위치	지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리			용지 순번	
						주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권 리 관 계		
1	성환읍 성환리	487-15	전	9	9	***_*	권*분					1	
2		486-10	전	3	3	성환리 485-7	권*은					2	
3		491-58	답	1	1	천안시 서북구 성환읍 성환**로 **_**	홍*호					3	
4		491-55	답	261	261	***	임*애					4	
5		491-60	답	382	382	천안시 서북구 성환읍 성환**로 **_**	홍*호					5	
6		491-59	답	71	71	천안시 서북구 성환읍 성환**로 **_**	홍*호					6	
7		439-17	대	315	130	서울특별시 서초구 잠원로**길 **	이*화					7	
8		439-18	대	348	186	서울특별시 서초구 잠원로**길 **	이*화					8	
9		438-8	답	50	22		국(건설부)					9	
10		438-9	답	257	22	인천광역시 남동구 소래역남로**시동****호	한*채					10	
11		438-1	답	260	103	천안시 서북구 성환읍 성환**로 **	정*식					11	
12		441-12	답	62	15	천안시 서북구 성환읍 성환**로 **	정*식					12	
13		443-13	답	570	90	천안시 서북구 성환읍 성환리 ***_*	김*정					13	
14		443-4	답	215	47		국(건설부)					14	
15		443-7	도	413	3		국(건설부)					15	
16		443-9	답	40	19		국(국토교통부)					16	
17		449-916	답	88	3		국(국토교통부)					17	
18		449-276	답	113	38		국(국토교통부)					18	
19		443-12	답	49	34		국(국토교통부)					19	
20		505-2	도	655	33		국(건설부)					20	
21		491-56	대	12	12	청수동 *** 극동아파트 ***_***	이*권					21	
22		491-57	답	75	75	천안시 서북구 성환읍 성환**로 **_*	변*옥					22	
23		498-30	제	182	49		국(건설부)					28	
24		498-36	천	28	28		국(건설부)					29	
25		498-103	천	360	360	***	임*애					30	
26		498-31	천	161	161	***	임*애					31	
27		498-37	답	876	876	***	임*애					32	
28		491-36	답	2,053	2,053	***	방*인					33	
29		498-35	천	3,599	29		국(건설부)					34	
30		491-3	천	1,322	381		국(기획재정부)					35	
31		488-2	천	1,696	5		국(건설교통부)					36	
32		491-34	구	278	125		국(기획재정부)					37	
33		488-15	답	53	53	고양시 일산구 미*동 ***_*	채*원					38	
34		490-7	구	33	33		국(기획재정부)					39	
35		488-6	구	215	202		국(기획재정부)					40	
36		488-5	구	46	46		국(기획재정부)					41	
37		487-4	구	63	57		국(기획재정부)					42	
38		성환읍 송덕리	200-60	전	179	179	성환리 472	임*애					23
39			38-8	임	31	31	천안시 서북구 성환읍 성환**길 **_*	임*애					24
40			200-3	천	18	13		국(건설부)					25
41			200-2	제	192	68		국(건설부)					26
42			200-10	천	3,922	4		국(건설부)					27
합 계		42필지		19,556	6,312								

별첨2.

공사계획 평면도 및 용지도(변경)

