

(가칭)아라지구 지역주택조합 조합원 모집공고(안)

- (가칭)아라지구 지역주택조합 추진위원회는 주택법 시행규칙 제7조의4(조합원 공개모집)에 의거 아래와 같이 조합원을 모집하고자 공고합니다.
- 본 지역주택조합 공동(연립)주택의 모집공고 내용을 숙지하시고 모집 및 계약에 임해주시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약 및 계약자 본인에게 책임이 있사오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 지역주택조합 연립주택의 최초 조합원모집 공고일은 2019. 03. 28(목)입니다.
※ 신고번호: 2019-주택과-지역주택조합모집- 1 (시행 주택과-19149(2019.3.27))
- 본 조합의 주택건설 예정지(제주도 제주시 아라이동 984번지 외 8필지는 향후 지역주택조합 설립인가 및 주택건설 사업계획승인 등의 절차를 통하여 사업계획(건축규모, 층수, 세대수 등)을 확정할 수 있는 사업지임을 인지하여야 하며, 사업추진 과정에서 지역주택조합 및 주택건설사업 관련 인허가 진행 여부에 따라 사업의 일부 내용 및 추진 일정 등이 변동(지연)될 수 있음을 알려드리오니 이점 각별히 유념하여 주시기 바랍니다.

1. 조합원모집 주체의 성명 및 주소

단체명	(가칭)아라지구 지역주택조합 추진위원회
대표자	양 동 식
주소	제주특별자치도 제주시 서광로 228, 2층(삼도일동)
고유번호	405-82-64447

2. 업무대행자의 성명 및 주소

법인명	제주에이엠씨 주식회사
대표자	고 혁 진
주소	제주특별자치도 제주시 서광로 35(용담이동)
법인등록번호	220111-0182609

3. 주택건설예정지의 지번·지목 및 면적

지번	지목	면적
제주시 아라이동 984	과수원	912.00㎡
제주시 아라이동 985	과수원	2,534.00㎡
제주시 아라이동 1041	과수원	14,724.00㎡
제주시 아라이동 1043	과수원	3,980.00㎡
제주시 아라이동 1044	과수원	972.00㎡
제주시 아라이동 1046	과수원	3,124.00㎡
제주시 아라이동 1056-2	과수원	331.00㎡
제주시 아라이동 1048	(묘)	119.00㎡

제주시 아라이동 1045	(묘)	36.00㎡
합계	—	26,732.00㎡

4. 토지확보 현황

확보면적	확보비율	비고
26,577.00㎡	99.42%	부동산매매계약 체결 완료

5. 주택건설 예정세대수 및 주택건설 예정기간

구분	내용	비고
주택건설 예정세대수	220세대	59㎡ 164세대 66㎡ 56세대
주택건설 예정기간	2020.03 - 2021.05	실착공후 15개월

6. 조합원 모집세대수 및 모집기간

구분	내용	비고
조합원 모집세대수	220세대	59㎡ 164세대 66㎡ 56세대
조합원 모집기간	조합원 모집공고일부터 전체 조합원 모집 완료일 까지	

※ 사업추진(인·허가 등)에 따른 조합원 모집세대수 및 조합원 모집기간 등 변경될 수 있음.

7. 세대당 주택공급면적 및 대지면적

구분	59A	59B	59C	66
세대수	144세대	8세대	12세대	56세대
전용면적(A)	59.960㎡	59.990㎡	59.970㎡	66.800㎡
주거공용면적(B)	15.924㎡	15.800㎡	17.146㎡	17.813㎡
공급면적(C,A+B)	75.884㎡	75.790㎡	77.116㎡	84.613㎡
기타공용면적(D)	0.751㎡	0.751㎡	0.751㎡	0.837㎡
계약면적(C+D)	76.635㎡	76.541㎡	77.867㎡	85.450㎡
대지면적	118.08㎡	118.14㎡	118.10㎡	131.55㎡
비고				

8. 조합가입 신청자격, 신청시의 구비서류, 신청일시 및 장소

구분	내용
조합가입 신청자격	1. 조합설립인가 신청일 현재 제주특별자치도에 6개월 이상 계속하여 거주하여 온 자 2. 주택 조합설립인가 신청일부터 아파트 입주시까지 관계법령에 의한 주택을 소유하지 아니하거나, 전용면적 85㎡ 이하의 주택 1채를 소유한(조합원이 되고자 하는 자의 배우자가 동일한 주민등록 상에 등재되어 있지 아니한 경우

	배우자와 그 세대원을 포함) 세대의 세대주
신청시의 구비서류	1. 주민등록등본 3부(배우자 분리세대 경우 배우자 주민등록등본 3부) 2. 주민등록초본 3부(주소변동사항포함) 3. 인감증명서 9부 4. 기본증명서 1부 5. 가족관계증명서 1부 6. 혼인관계증명서 1부 7. 신분증 사본 1부 8. 목도장 1개(제출) 9. 인감도장 지참
신청일시	2019년 03월 28일 10시
장소	제주시 서광로 35(용담이동) / (tel. 1811-7708)

9. 계약금·분담금의 납부시기 및 납부방법 등 조합원의 비용부담에 관한 사항(단위: 천원)

구분					조합원 모집가	계약금			중도금	잔금
						1차	2차	3차	1~6차 (60%)	입주시
모집군	타입	동, 호	층 구분	세대 수		업무대행비 포함	1차계약금 납부후 30일 이내	조합설립 인가전 추후통보	조합설립인 가후 분납일정별 도통보	
가군	59A	모집군별 동,호 모집가 상이로 동호별 분양가 별도확인	1F	16	280,000	30,000	30,000	30,000	168,000	22,000
			2F	16	295,000	30,000	30,000	30,000	177,000	28,000
			3F	16	299,000	30,000	30,000	30,000	179,400	29,600
			4F	30	349,000	30,000	30,000	30,000	209,400	49,600
	59B		1F	2	293,000	30,000	30,000	30,000	175,800	27,200
			2F	2	308,000	30,000	30,000	30,000	184,800	33,200
			3F	2	312,000	30,000	30,000	30,000	187,200	34,800
			4F	2	362,000	30,000	30,000	30,000	217,200	54,800
	59C		1F	3	280,000	30,000	30,000	30,000	168,000	22,000
			2F	3	295,000	30,000	30,000	30,000	177,000	28,000
			3F	3	299,000	30,000	30,000	30,000	179,400	29,600
			4F	3	349,000	30,000	30,000	30,000	209,400	49,600
	66		1F	10	299,000	30,000	30,000	30,000	179,400	29,600
			2F	10	319,000	30,000	30,000	30,000	191,400	37,600
			3F	10	323,000	30,000	30,000	30,000	193,800	39,200
			4F	10	379,000	30,000	30,000	30,000	227,400	61,600
나군	59A		1F	10	309,000	30,000	30,000	30,000	185,400	33,600
			2F	10	325,000	30,000	30,000	30,000	195,000	40,000
			3F	10	329,000	30,000	30,000	30,000	197,400	41,600
			4F	6	379,000	30,000	30,000	30,000	227,400	61,600
	66		1F	4	348,000	30,000	30,000	30,000	208,800	49,200
			2F	4	363,000	30,000	30,000	30,000	217,800	55,200
			3F	4	368,000	30,000	30,000	30,000	220,800	57,200
			4F	4	424,000	30,000	30,000	30,000	254,400	79,600
다군	59A		1F	10	327,000	30,000	30,000	30,000	196,200	40,800
			2F	10	342,000	30,000	30,000	30,000	205,200	46,800
			3F	10	347,000	30,000	30,000	30,000	208,200	48,800

※ 중도금대출 및 잔금납부 금액은 대출시 법규 및 금융권 규정에 따라 변동될 수 있음

※ 조합원 부담금의 입금은 아래의 계좌에 무통장 입금하여야 하며, 입금 의뢰인 란에 반드시 조합원 성명과 조합원 번호를 기재하여야 합니다. (예) 입금 의뢰인: 홍길동 111번

구분	은행	계좌번호	예금주
분담금계좌	우리은행	1006-601-506281	아시아신탁 주식회사
신청금계좌	우리은행	1006-101-506274	아시아신탁 주식회사
업무대행비계좌	우리은행	1006-301-506278	아시아신탁 주식회사

※ 계좌는 중도금 대출시 변경될 수 있으며, 추후 「중도금 납부안내」 시 별도 통지합니다.

10. 조합 자금관리의 주체 및 계획

구분	내용	비고
조합 자금관리의 주체	아시아신탁 주식회사	
조합 자금관리 계획	자금관리 대리사무 위탁	위탁 계약 및 계좌 개설 완료

11. 조합원 당첨자 발표의 일시·장소 및 방법

구분	내용	비고
조합원 당첨자 발표 일시 및 방법	조합원 모집공고일부터 선착순 배정	조합원 당첨자 발표 없음
조합원 당첨자 발표 장소	제주시 서광로 35(용담이동)	

12. 부적격자의 처리 및 계약 취소에 관한 사항

- 조합규약에 따름

13. 조합가입 계약일·계약장소 등의 계약사항

구분	내용	비고
조합가입 계약일	조합원 모집공고일	
조합가입 계약장소	제주시 서광로 35(용담이동)	[전화번호 : 1811-7708]

14. 동·호수의 배정 시기 및 방법 등에 관한 사항

구분	내용	비고
동·호수의 배정 시기	사업계획승인 후	
동·호수의 배정 방법	동·호수 지정 및 무작위 추첨	

※ 조합원 모집 후 남은 잔여세대는 일반 분양으로 전환할 수도 있으며, 이는 조합이 선택하여 결정합니다.

※ 동·호수 추첨에 따라 조합원 부담금의 차등을 둘 수 있으며, 이에 대한 사항은 조합이 결정합니다.

15. 조합설립인가 신청일(또는 신청예정일), 사업계획승인 신청예정일, 착공예정일 및 입주예정일

구분	내용	비고
조합설립인가 신청예정일	2019.06	
사업계획승인 신청예정일	2020.01	
착공예정일	2020.03	
입주예정일	2021.06	

16. 조합원의 권리·의무에 관한 사항

구분	내용
조합원의 권리	1. 사업계획으로 정한 조합주택의 공급청구권 2. 총회의 출석권, 발언권 및 의결권 3. 임원과 대의원의 선출권 및 피선출권(피선출권은 조합원에 한하며 조합원 이외의 자는 임원 및 대의원으로 선출될 수 없음)
조합원의 의무	1. 부담금(조합운영비, 토지매입비, 건축비 및 사업비 등), 업무추진비, 소유권이전비, 제세금 및 기타 부담금(개발부담금) 등의 납부의무 2. 토지소유권이전 및 중도금대출 시점에 신용 제공의 의무 3. 가입계약서, 관계법령 및 규약 등의 준수사항, 총회 등의 의결사항 준수의무 4. 조합원이 주소 또는 인감을 변경하였을 경우에는 즉시 조합에 통지하여야 하며, 통지하지 아니하여 발생 되는 불이익에 대하여 조합에 이의를 제기할 수 없음