

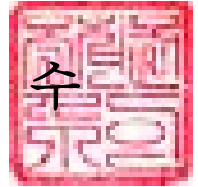
옥천군 공고 제2025 - 949호

「의지 자연재해위험개선지구 정비사업」 토지출입, 보상계획 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

옥천군에서 시행하는 「의지 자연재해위험개선지구 정비사업」에 편입되는 토지 및 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조(사업준비를 위한 출입의 허가 등), 제10조(출입의 통지), 제15조(보상계획의 열람 등) 및 제21조(협의 및 의견청취 등) 규정에 따라 토지출입, 손실보상계획, 사업인정에 대한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 열람공고 하오니 의견이 있을 경우에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 20일

옥 천 군 수



1. 사업시행자 : 옥천군수(충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 99)

2. 사업의 종류 및 개요

가. 종 류: 자연재해위험개선지구

나. 사 업 명: 의지 자연재해위험개선지구 정비사업

다. 위 치: 충청북도 옥천군 청산면 의지리 151번지 일원

라. 사 업 량: 축제및고호 2.216km, 교량9개소, 배수로정비 606m, 보릿낙차공 4개소 등

라. 사업기간: 2025. 10. ~ 2027. 12.

3. 사업예정지: 충청북도 옥천군 청산면 의지리 일원(토지 및 물건조서 참조)

4. 토지출입의 내용

가. 출입목적: 토지 측량과 감정평가 등 사업추진 필요사항 조사

나. 출입할 토지: 충청북도 옥천군 청산면 의지리 일원(붙임 조서)

다. 출입기간: 공고일로부터 ~ 사업종료시까지

5. 열람 및 이의 신청

가. 열람 및 이의신청 기간: 2025. 6. 20. ~ 2025. 7. 4.(09:00 ~ 18:00)

나. 열람 및 이의신청 장소: 옥천군청 안전건설과 자연재난팀(☎043-730-3522)

다. 열람내용: 편입토지 및 지장물건 조서(열람장소 비치)

라. 이의신청방법: 열람기간 중 의견이 있을 경우 서면으로 제출

※ 의견제출처: 충북 옥천군 옥천읍 중앙로 99, 옥천군청 안전건설과 자연재난팀

6. 보상대상

- 가. 보상대상: 의지 자연재해위험개선지구 정비사업에 편입되는 토지 및 지장물 등 일체
나. 토지 및 물건조서: 개별통지문, 옥천군청 홈페이지[<https://www.oc.go.kr/>](고시·공고), 열람장소 비치

7. 보상방법 및 절차

- 가. 보상금액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 3인 이상의 감정평가법인이 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 결정하며, 소유권 이전등기 후 보상금 지급합니다.

[단, 토지 및 지장물건에 설정된 권리(근저당, 압류 및 가압류 등)는 토지소유자가 해제 후 계약 체결 원칙]

※ 시·도시사와 토지소유자가 모두 감정평가법인을 추천하지 아니하거나, 시·도시사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인을 추천하지 아니한 경우는 2인 선정

- 나. 같은 법 제68조제2항에 따라 토지소유자가 감정평가법인 1인을 별도로 추천하고자 하는 경우에는 공고 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람 기간 만료일부터 30일 이내 제출.

(붙임 제출양식 및 작성요령 참조)

- 다. 보상절차: 보상계획공고 및 열람 ⇒ 감정평가 ⇒ 보상액 산정 ⇒ 보상협의(계약체결) ⇒ 소유권이전 및 보상금지급(협의 불성립 시 → 수용재결 → 보상금공탁)

8. 기타사항

- 가. 보상금 지급 시기는 2025년 8월이후 예정이며, 사업일정에 따라 변경 될 수 있어 감정평가 이후 절차 및 구비서류를 개별 통지합니다.

- 나. 조서내용에 포함되어 있더라도, 추후 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 보상 대상이 아니라고 판단되는 경우에는 보상대상에서 변경 또는 제외될 수 있습니다.

- 다. 보상계획은 보상시행 과정에서 변경 될 수 있으며, 보상에 관한 구비서류 및 보상금 내역은 개별 통지합니다.

- 라. 편입토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소불명 등으로 인하여 개별통지를 하지 못한 자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.

- 마. 본 공고 이후에 식재하는 수목, 설치하는 지장물 및 영농행위는 보상대상에서 제외하고, 공사시행 과정에 추가로 발생하는 물건 등은 개별 통지합니다.

- 바. 주소 및 소유권 변동과 가압류, 근저당권 설정 등 실제사항과 상이한 내용은 사전 확인 및 정리하시기 바랍니다.

※ 기타 자세한 사항은 옥천군청 안전건설과 자연재난팀(☎043-730-3522)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 의견제출서(서식) 1부.

2. 이의신청서(서식) 1부.

3. 감정평가법인 추천서(서식) 1부. 끝.

[붙임1] 의견제출서(서식)

의 건 제 출 서

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 제목 의지 자연재해위험개선지구 정비사업 인정 내용에 관한 의견	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의 건	
	기 타	

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업 인정 내용에 관한 의견을 제출합니다.

년 월 일
의견제출인 (서명 또는 인)

옥 천 군 수 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.

2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.

3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

[붙임2] 이의신청서(서식)

이 의 신 청 서

사업명	의지 자연재해위험개선지구 정비사업
신청인	성명 또는 명칭
	주소
사업 시행자	성명 또는 명칭: 옥천군수
	주소: 충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 99 옥천군청 안전건설과

이의신청 대상 토지 및 물건

이의신청의 요지

이의신청의 이유

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조제3항에 따라 위와 같이 이의를 신청합니다.

년 월 일
(서명 또는 인)

신청인

옥 천 군 수 귀하

[붙임3] 감정평가법인 추천서(서식)

감정평가법인 추천서

○ 추천업체: 감정평가법인

○ 추 천 일: 2025. . .

연번	토지소재지	편입지번	편입 면적 (㎡)	소 유 자		인장 날인	전화번호	비고
				주 소	성 명			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인장을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.