

## “동홍동 센트레빌” 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 **한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)**에서 인터넷 청약접수를 하여야 하며 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약자에 한하여 분양홍보관 방문접수(10:00~14:00)(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다. (신청구비서류 지참 시)
- 특별공급 인터넷 청약은 청약자의 자격을 확인(검증)하지 않고 청약자 본인이 청약신청 접수하며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로 부터 6개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가 합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2020.02.14.(금) 예정]에 “동홍동 센트레빌” 콜센터(064-762-9700)에서 확인하시기 바랍니다.

### I. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 제주특별자치도 서귀포시 동홍동 1368번지 일원
- 공급규모 : 지하 1층 ~ 지상 8층, 7개동, 총 212세대
- 특별공급 기관추천 대상

(단위 : 세대)

구 분	59m <sup>2</sup>	78m <sup>2</sup>	84m <sup>2</sup> A	84m <sup>2</sup> B	계
장애인	1	0	2(1)	1	4(1)
국가유공자	1	1	2(1)	-	4(1)
장기복무 제대군인	1	1	2(1)	-	4(1)
10년 이상 장기복무군인	1	-	2(1)	1	4(1)
중소기업근로자	1	-	2(1)	1	4(1)
소계	5	2	10(5)	3	20(5)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수까지 가능하며, 상기 배정세대의 “( )”는 예비 추천자 수 임.

※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의함.

□ 공급금액(예정)

주택형	59㎡	78㎡	84㎡A	84㎡B
공급금액	3억대	3억~4억대	4억대	4억대

□ 일정(예정)

구 분	일정(예정)	비 고
입주자모집공고	2020.02.14.(금)	당사 분양홈페이지
분양홍보관 오픈	2020.02.14.(금)	제주특별자치도 서귀포시 동홍동 1580-5 "동홍동 센트레빌" 분양홍보관
특별공급 접수	2020.02.19.(수) ** 접수일 변경될 수 있음	한국감정원 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) / 08:00 ~ 17:30
당첨자 발표	2020.02.27.(목)	한국감정원 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )에서 개별조회(공인인증서 로그인 후 조회)
계약기간	2020.03.10.(화) ~ 03.12.(목) / 3일간	당사 분양홍보관 (제주특별자치도 서귀포시 동홍동 1580-5 "동홍동 센트레빌" 분양홍보관)

※ 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문 및 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.

※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약계층에 한해 분양홍보관 방문접수(10:00~14:00) 가능하며, 서류 미비 시 방문접수 받지 않음.

## II. 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조2호(국가유공자), 3호(보훈보상대상자), 4호(5·18 민주유공자), 5호(특수임무유공자), 6호(참전유공자), 8호[제35조 제1항 6호(장기복무제대군인), 7호(10년 이상 복무한 군인, 17호(장애인), 23호(중소기업근로자)]에 해당 하시는 분 중 최초 입주자모집공고일 [2020.02.14 (금)예정] 현재 무주택세대구성원으로 해당기관의 추천을 받으신 분 중 아래 조건을 충족하여야 함. (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

- 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 예치한 자
- 청약부금 (전용면적 85㎡이하 신청분에 한함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 지역별 /전용면적 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 청약 예치기준금액 이상인 자
- 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입한자 [단, 국가유공자(보훈보상대상자, 5·18 민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자), 장애인 제외]

- 청약예치 기준금액 [주택공급에 관한 규칙 별표2] -

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(제주특별자치도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제11조의 규정에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당

## 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

- 세대구성원 전원이 입주자모집공고일 [2020.02.14.(금)예정] 현재 무주택이어야 함
- 2018.12.11.개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 무주택세대구성원 요건이 강화되었으니 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 6개월 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

### □ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 [2020.02.14.(금)예정]현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 6개월)내에 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의하여 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자

### □ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정되었다 하더라도 기관추천 특별공급 청약신청일 [2020.02.19.(수)예정]에 반드시 청약신청 접수를 하여야 합니다.
- 청약접수는 **청약홈(www.applyhome.co.kr)** 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 분양홍보관에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가)하며, 분양홍보관 접수 시 특별공급 신청 및 구비서류를 제출하신 분만 접수 가능
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청하여야 하며, 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항 및 제8항에 의거하여 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(이전기관 종사자 특별공급 제외)의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자(예비입주자)를 선정하므로 입주자(예비입주자)에 선정되지 않을 수 있음.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 **한국감정원 청약홈** 홈페이지에서 개별 확인 가능합니다. (개별통지 불가, 신청자 직접 확인)
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.
- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.

## Ⅲ. 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

## □ 청약일정 및 장소

신청 대상자	기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 추천한 자에 한함.(예비추첨자 포함)
청약접수 일정(예정)	2020.02.19.(수) / 08:00~17:30
신청 장소	한국감정원 청약홈 홈페이지 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 분양홍보관 방문 신청에서 **한국감정원 청약홈 홈페이지 ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))** 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 분양홍보관에서 접수(10:00~14:00까지)가 가능함.

## IV. 기타 유의사항

□ 아래 유의사항을 잘 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.

- 주택건설지역 제주특별자치도 서귀포시의 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이하며 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 당첨자(계약자)의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 동일 주택의 경우 특별공급은 신청유형(일반, 다자녀, 신혼부부, 노부모 등)에 관계없이 1세대 내 1인 1건만 신청가능하며, 특별공급과 1순위를 본인 또는 배우자가 중복하여 청약할 경우 특별공급 당첨이 인정되고 1순위는 당첨여부에 따라 무효 또는 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격으로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.(신청자는 **한국감정원**에 통보되어 당첨자로 전산관리되며, 향후 특별공급 신청에 제한이 있을 수 있습니다)
- 인터넷 청약 (**청약홈**)의 경우 서류제출은 필요하지 않으며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약자에 한하여 분양홍보관 방문접수가가능(10:00~14:00) / 은행창구 접수 불가
- 분양홍보관 방문접수 시에는 신청 구비서류를 모두 지참하여야 함.
- 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일[(2020.02.14.(금)예정] 이후 발행분에 한하며, 서류 미비시 방문 접수 받지 않음
- 주민등록표등·초본 발급 시 주민등록번호(세대원포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유가 반드시 모두 표기 되도록 발급받아 제출 하여야 함
- 신청 주택형별 세부사항 등은 분양홍보관, 인쇄제작물, 당사 콜센터(064-762-9700)에서 확인하시기 바랍니다.
- 안내문에 명시 되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계법령이 우선합니다.

- 기타 자세한 사항은 “동홍동 센트레빌” 분양홍보관(064-762-9700)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

## V. 분양홍보관 약도

※ 분양홍보관 정식 오픈일 이전 관람이 불가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다.



현 장 | 제주도 서귀포시 동홍동 1368번지 일원  
 모델하우스 | 제주도 서귀포시 동홍동 1580-5번지