

정원 파인즈 16차 공동주택 입주자 모집공고(안)

- 본 도시형 생활주택은 건전한 주택문화정착을 위한 정부방침에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상의 도시지역에
건설하는 도시형 생활주택으로 분양가 상한적용을 받지 않습니다.

☐ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 제주특별자치도 제주시 주택과 - 57386호 (2018.08.09) 입주자 모집공고 승인

☐ 본 건축물은 주택법 제16조에 따라 사업계획승인을 받은 건축물임
【승인번호 2018-주택과-주택건설사업계획승인-2 (2018.06.19)】

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 입주계약
자에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

☐ 공 급 위 치 : 제주시 아라이동 1366번지 외 3필지(1368, 1365, 1365-4)

☐ 공급규모 및 내역 : 공동주택 72세대, 5개동, 지하 1층 ~ 지상 4층(부속건축물 경비실 포함)

☐ 입주자모집공고일 : 2018.08.09

☐ 공급대상 및 공급금액

(단위 : m², 천원)

동 별	호 별	전용면적	공용면적			계약면적	대지지분	서비스면적	세 대 수	분양금액	계약금 (10%) (계약시)	중도금(30%)			잔 금(60%) (입주시)	비 고
			주거공용	기타공용	소계							1차	2차	3차		
101동	101호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	412,000	41,200	41,200	41,200	41,200	247,200	
A-TYPE	102호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	412,000	41,200	41,200	41,200	41,200	247,200	
	103호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	412,000	41,200	41,200	41,200	41,200	247,200	
	105호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	412,000	41,200	41,200	41,200	41,200	247,200	
	106호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	412,000	41,200	41,200	41,200	41,200	247,200	
	107호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	412,000	41,200	41,200	41,200	41,200	247,200	
	201호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	202호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	203호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	205호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	206호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	207호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	301호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	407,000	40,700	40,700	40,700	40,700	244,200	
	302호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	407,000	40,700	40,700	40,700	40,700	244,200	
	303호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	407,000	40,700	40,700	40,700	40,700	244,200	
	305호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	407,000	40,700	40,700	40,700	40,700	244,200	
	306호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	407,000	40,700	40,700	40,700	40,700	244,200	
	307호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	407,000	40,700	40,700	40,700	40,700	244,200	
	401호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	477,000	47,700	47,700	47,700	47,700	286,200	
	402호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	477,000	47,700	47,700	47,700	47,700	286,200	
	403호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	477,000	47,700	47,700	47,700	47,700	286,200	
	405호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	477,000	47,700	47,700	47,700	47,700	286,200	
	406호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	477,000	47,700	47,700	47,700	47,700	286,200	
	407호	84.4100	20.5450	56.7709	77.3159	161.7259	83.8785	31.2150	1	477,000	47,700	47,700	47,700	47,700	286,200	
102동	C. 101호	84.2676	22.3248	56.6752	79.0000	163.2676	83.7370	30.7500	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
B, C -TYPE	102호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	103호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	105호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	C. 201호	84.2676	22.3248	56.6752	79.0000	163.2676	83.7370	30.7500	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	202호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	203호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	205호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	C. 301호	84.2676	22.3248	56.6752	79.0000	163.2676	83.7370	30.7500	1	402,000	40,200	40,200	40,200	40,200	241,200	
	302호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	402,000	40,200	40,200	40,200	40,200	241,200	
	303호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	402,000	40,200	40,200	40,200	40,200	241,200	
	305호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	402,000	40,200	40,200	40,200	40,200	241,200	
	C. 401호	84.2676	22.3248	56.6752	79.0000	163.2676	83.7370	30.7500	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	
동 별	호 별	전용면적	공용면적			계약면적	대지지분	서비스면적	세 대 수	분양금액	계약금 (10%)	중도금(30%)			잔 금(60%)	비

		분양가격 (10%가산)	주거공용	기타공용	소계	계약면적	내지실면적	시미트면적	내수	공용면적 (10%가산) (계약시)	1차	2차	3차	(입주시)	고	
	402호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	
	403호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	
	405호	84.8432	22.5458	57.0623	79.6081	164.4513	84.3090	37.1360	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	
103동	D.101호	84.2583	20.7785	56.6689	77.4474	161.7057	83.7276	29.5100	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
D, E -TYPE	D.102호	84.2583	20.7785	56.6689	77.4474	161.7057	83.7276	29.5100	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	D.103호	84.2583	20.7785	56.6689	77.4474	161.7057	83.7276	29.5100	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	D.105호	84.2583	20.7785	56.6689	77.4474	161.7057	83.7276	29.5100	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	201호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	202호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	203호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	205호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	301호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	302호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	303호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	305호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	401호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	
	402호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	
	403호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	
	405호	84.9822	20.9868	57.1570	78.1438	163.1260	84.4474	35.2700	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	
105동	101호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
F-TYPE	102호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	103호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	105호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	201호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	202호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	203호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	205호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	392,000	39,200	39,200	39,200	39,200	235,200	
	301호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	302호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	303호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	305호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	238,200	
	401호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	
	402호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	
	403호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	
	405호	84.5940	20.0560	56.8946	76.9506	161.5446	84.0613	32.1150	1	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	282,000	

※ 건축물대장 생성 시 분양면적은 일부 변동이 발생할 수 있습니다.

■ 공통사항

- 본 공급 등은 인터넷을 활용하여 신청 또는 계약 체결할 수 없음.
- 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.
- 본 공동주택은 분양가 상한제 적용을 받지 않는 주택임.
- 본 단지는 입주자자촉, 주택청약자격, 재당첨 제한 등이 적용되지 않음.
- 상기 공급금액에는 주택형별 소유권 이전 등기 비용, 등록세, 취득세가 미 포함되어 있음.
- 상기 세대별 총 계약면적에는 지하층 등의 기타공용면적이 포함되어 있음.
- 공용면적 중 주거공용면적은 계단실, 벽체공유면적 등 공용면적을 말함
- 종도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함.

■ 분양(일반) 공급

- 최초 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 세대주 또는 19세 이상인자 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자 모집공고일” 현재이며, 면적은 “전용면적”을 기준으로 함.

■ 입주자 선정방법 및 동.호수 결정

- 본 아파트 도시형생활주택은 분양가 상한제 적용 및 입주자자촉, 주택청약자격, 재당첨 제한 등이 적용되지 않음으로 인하여 당사 분양사무실에서 신청자의 요구에 의하여 선착순 호수 지정 후 계약 결정함.

■ 계약체결 및 계약금 납부

- #### ■ 유의사항

- 입주 후 불법구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다.
- 공급면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 변동 시 공급가격에 의해 정산 처리함.(단, 소수점이하 면적 변동에 대해서는 정산 하지 않기로 함)
- 단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물의 위치는 변경될 수 있음.
- 단지 내 명칭 및 세부 식재 계획 및 외부식재 계획은 변경될 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
- 일부 주택형 내 설치된 세대내 가구소품, 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않음.
- 분양공급 신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어, 사시, 부동산중개 등)는 당사와 무관한 사항 이므로 주의하시기 바람.
- 본 분양예정자는 계약체결 전 반드시 현장 확인을 하여야 하며, 현장 미확인으로 계약체결 후 단지 인근현황에 대해 당사에 일체 민원 및 소송을 제기할 수 없으며 당사는 단지 인근현황에 대해 일체의 책임이 없음.
- 본 단지형 공동주택의 대지 면적이 차후 면적정산으로 인하여 소수점이하 면적이 변동될 수 있으며, 이 경우 면적변동에 대한 차후 정산금액은 없음.
- 각 세대는 하자방지 및 보수를 위하여 최대한 협조하여야 하며, 입주자의 관리 및 사용상 부주의로 인하여 발생 된 하자의 보수의무는 입주자의 책임으로 처리함.
- 확장관련 법규 내에서 당사가 시공한 공사를 입주자 임의적으로 변경, 파손 및 철거 등으로 발생하는 행정처분에 대한 모든 책임은 입주자가 감수하여야 함.
- 향후 주변시설로 인하여 배치, 구조, 및 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 사생활권, 환경권 등이 침해될 수 있음을 공급받는자는 계약 체결 전 사업지 (현장) 방문을 통하여 주변시설을 확인 및 인지를 한 후 계약을 체결 하여야 하며, 공급받는자는 계약체결 후 본 항에 명시된 사유로 인해 발생한 공급받는 자의 손해 및 공급계약 체결자의 현장 여건 미확인으로 인한 민원사항에 대하여 그 책임을 공급하는자에게 물을 수 없다.
- 사업주체의 부도, 파산등으로 보증사고가 발생한 경우에는 사업주체를 주택보증공사으로 변경됩니다.

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

- 보증사고

"보증사고"라 함은 보증기간내에 다음 각 목의 어느하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

가. 주채무자에게 부도,파산,사업포기 등의 사유가 발생한 경우

나. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말한다.이하같다) 보다 25퍼센트P이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는경우.다만,입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니합니다.

다. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는경우

라. 시공자의 부도.파산 등으로 공사중단 상태가 3개월이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

- 보증채무의 내용

보증회사는 주택도시기금법시행령 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할수 없게 된 경우에 당해 주택의 분양이행(주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업 계획승인서,설계도서에 따라 시공하여 입주완료)또는 환급이행(납부한 계약금 및 중도금의 환급)책임을 부담합니다.

- 보증채무의 내용

①보증회사는 다음 각호의 어느하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느하나에 해당하는 사유 가 있는 경우를 포함한다)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 아니합니다.

- 천재지변,전쟁,내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무
- 주채무자가 대물변제,허위계약,이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무
- 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양 계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경,통보한후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부 하지 아니한 입주금.
- 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 통보한 후에 그 납부증지 통보계좌에 납부한 입주금
- 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금 중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금,다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함한다)하는 계좌에 납부된 입주 금은 제외합니다.
- 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금
- 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자,비용,기타 종속채무
- 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
- 보증채권자가 입주금의 납부 지연으로 납부한 지연배상금
- 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 반환하여야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해제한 경 우는 제외합니다.
- 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
- 「주택공급에 관한 규칙」에따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포 함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토,발코니샤시,마이너스오피션 부위, 기타 마감재공사)과 관련한 금액
- 보증채권자가 제6조의 보증채무 이행청구서류를 제출하지 아니하거나 제7조의 협력의무를 이행하지 않는 등 기타

보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무

15. 주채무자·공동사업주체·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공자등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그대표자 등으로부터 계약금 등을 대어받아 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

②보증회사가 제8조에 의거 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호 내지 제7호에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부하여야 합니다.

- 1)사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금
- 2) 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내 에 해당하는 잔금

■ 친환경주택의 성능

구분	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수
고효율 기자재	적용	보일러(에너지소비효율 1등급), 전동기, 급수펌프
대기전력자동차단장치	적용	대기전력자동차단콘센트(거실, 침실, 주방 각1개소)
LED 조명기구	적용	세대 내 각실
실별 온도조절장치	적용	세대 내 각실

■ 감리회사 감리금액

구 분	건축감리	전기,통신감리	비 고
회사명	주식회사 가람영산건축사무소	주식회사 종합전기기술사사무소	
감리금액	₩176,900,000	₩39,600,000	

■ 사업주체 및 시공사

구 분	회 사 명	법인(사업자)등록번호	지정(등록)번호	연 락 처	비 고
사업주체(시행사)	주식회사 파인즈	220111_0089300	제주-주택2014-0006	064)745-7767	
시 공 회 사	주식회사 정원종합건설	220111_0079054	18-0184	064)745-7768	
건 축 감 리	주식회사 가람영산건축사무소	220111_0119686	제 1014호	064)727-4567	
전기통신감리	주식회사 종합전기기술사사무소	220111_0051284	제주전문98-1-3호	064)725-2002	

■ 당사 본사 위치 : 제주시 한라대로 39, 5층 ☎064)745-7767

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 당사 분양사무실 및 본사로 확인 바랍니다.